



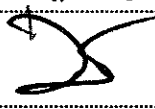

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงสำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบเลขที่	A-01 ถึง A-27, EE-01 ถึง EE-06		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	1		ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	2 เดือน มิถุนายน 2558		

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงสำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ	596,849.40	
2	งานครุภัณฑ์ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)	33,170.00	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	630,019.40	
	(หกแสนสามหมื่นสิบเก้าบาทสี่สิบสตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- นายชินนทร์ สุวพรหม  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
- นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง  กรรมการกำหนดราคากลาง
- นายสรรรพล คุ่มทรัพย์  กรรมการกำหนดราคากลาง
- นางวิภาวดี โชติสิตานันท์  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

2 เดือน มิถุนายน 2558

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A-01 ถึง A-27, EE-01 ถึง EE-06			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	4	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	2 เดือน มิถุนายน 2558			

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงสำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ	469,000.00	1.2726	596,849.40	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (ทำแสนเก้าหมื่นหกพันแปดร้อยสี่สิบเก้าบาทสี่สิบสตางค์)			596,849.40	

<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	158.00 ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	3,777.53 บาท/ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง

กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายสรรรพ คุ้มทรัพย์

กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสินันท์

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

2 เดือน มิถุนายน 2558

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A-01 ถึง A-08			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	2	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	2 เดือน มิถุนายน 2558			

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงสำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ	31,000.00	2,170.00	33,170.00	
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าครุภัณฑ์เป็นเงินทั้งสิ้น (สามหมื่นสามพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)			33,170.00	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชนินทร์ สุวพรหม

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง

กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายสรรธพล คุ่มทรัพย์

กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติลีตานนท์

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

2 เดือน มิถุนายน 2558

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A-01 ถึง A-27, EE-01 ถึง EE-06

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 2 เดือน มิถุนายน 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานรื้อถอน								
	1.1 ฝ้าพร้อมโครงทีบาร์	53.00	ตร.ม.	0.00	0.00	30.00	1,590.00	1,590.00	
	1.2 เครื่องปรับอากาศ (ย้ายตำแหน่งพร้อมท่อน้ำยาใหม่)	1.00	ชุด	0.00	0.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอน				0.00		3,890.00	3,890.00	
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานฝ้าเพดาน								
	2.1.1 งานติดตั้งฝ้าอะคูสติคส์ ขนาด 1.2 x 1.2 x 0.04	9.00	ชุด	11,950.00	107,550.00	100.00	900.00	108,450.00	
2.2	งานผนัง								
	2.2.1 P1: ผนังซีเมนต์บอร์ดหนา 15 มม. ฝั่งละ 2 ชั้นกรุวัสดุดูดซับเสียง	93.00	ตร.ม.	650.00	60,450.00	120.00	11,160.00	71,610.00	
	2.2.2 P3: ผนังยิปซัมบอร์ดหนา 10 มม. โครงคร่าวสังกะสี	18.75	ตร.ม.	180.00	3,375.00	60.00	1,125.00	4,500.00	
	2.2.2 งานแผงดูดซับเสียง	16.00	ตร.ม.	1,100.00	17,600.00	160.00	2,560.00	20,160.00	
	2.2.3 งานบัวพื้น P.V.C.	66.00	ม.	65.00	4,290.00	15.00	990.00	5,280.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				193,265.00		16,735.00	210,000.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A-01 ถึง A-27, EE-01 ถึง EE-06

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 2 เดือน มิถุนายน 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ยอดยกมาหมวดงานสถาปัตยกรรม				193,265.00		16,735.00	210,000.00	
2.3	งานประตู - หน้าต่าง								
	2.3.1 AD1	1.00	ชุด	12,000.00	12,000.00	1,400.00	1,400.00	13,400.00	
	2.3.2 AD2	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	1,200.00	1,200.00	9,200.00	
	2.3.3 AD3	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	1,200.00	1,200.00	6,700.00	
	2.3.4 AW1	3.00	ชุด	1,500.00	4,500.00	700.00	2,100.00	6,600.00	
	2.3.5 AW2	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	700.00	700.00	2,200.00	
2.4	งานทาสี								
	2.4.1 งานทาสีท้องพื้น	53.00	ตร.ม.	30.00	1,590.00	15.00	795.00	2,385.00	
	2.4.2 งานทาสีผนังภายใน	80.00	ตร.ม.	40.00	3,200.00	20.00	1,600.00	4,800.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรมทั้งสิ้น				229,555.00		25,730.00	255,285.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A-01 ถึง A-27, EE-01 ถึง EE-06

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 2 เดือน มิถุนายน 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
	3.1 สวิตซ์เดี่ยว 16A 250v พร้อมฝาครอบ pvc หรือ pc	5.00	ชุด	120.00	600.00	70.00	350.00	950.00	
	3.2 เต้ารับคู่มีขาติน 16 A 250 V มีมันนิรภัย พร้อมฝาครอบ pvc	5.00	ชุด	256.00	1,280.00	100.00	500.00	1,780.00	
	3.3 ดวงโคมแขวนลอย Multiple light แบบ E1	2.00	ชุด	3,000.00	6,000.00	135.00	270.00	6,270.00	
	3.4 ดวงโคมแขวนลอย Multiple light แบบ E2	19.00	ชุด	9,500.00	180,500.00	135.00	2,565.00	183,065.00	
	3.5 สายไฟฟ้า ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- 1/2" EMT	110.00	เมตร	27.00	2,970.00	15.00	1,650.00	4,620.00	
	- 1" EMT	20.00	เมตร	65.00	1,300.00	20.00	400.00	1,700.00	
	- 4 THW	108.00	เมตร	10.00	1,080.00	8.00	864.00	1,944.00	
	- 2.5 THW	216.00	เมตร	8.00	1,728.00	5.00	1,080.00	2,808.00	
	- 1.5 THW	108.00	เมตร	6.00	648.00	5.00	540.00	1,188.00	
	- Accessories	1.00	เหมา	0.00	0.00	500.00	500.00	500.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				196,106.00		8,719.00	204,825.00	
4	งานเบ็ดเตล็ด								
	4.1 เคาน์เตอร์	1.00	ชุด	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	4.2 ป้ายกระຈก	0.00	ชุด	0.00	0.00	400.00	0.00	0.00	ไม่รวม
	รวมงานเบ็ดเตล็ด				0.00		5,000.00	5,000.00	

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร



www.yotathai.net

ค่างานต้นทุน	469,000.00 บาท
ค่า Factor F	1.2726
ค่างานรวมค่า Factor F	596,849.40 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า ส่วนยก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
> 500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"