

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
การจ้างเหมาดูแลรักษาสภาพแวดล้อมทางภูมิทัศน์ จำนวน ๑ งาน
ภายใน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙

๑. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ในเขตพื้นที่ ส่วนกลางของมหาวิทยาลัย เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของมหาวิทยาลัย ส่งเสริมการพัฒนาคุณภาพ การเรียน การสอน และเพื่อให้นักศึกษาและบุคลากรได้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ซึ่งเมื่อมีการปรับสภาพ ภูมิทัศน์เสร็จสิ้นแล้ว การดูแลรักษาจึงเป็นเรื่องที่มีความสำคัญอย่างมาก ที่จะทำให้สภาพภูมิทัศน์ที่ สวยงามคงทนอยู่ได้นาน มหาวิทยาลัยจึงมีความจำเป็นต้องจัดจ้าง นิติบุคคล เอกชน บริษัท ที่มีความ พร้อม และความชำนาญในเรื่อง การบริหารจัดการและดูแลรักษาพื้นที่ส่วนที่มหาวิทยาลัยจ้างเหมา เพื่อให้สภาพภูมิทัศน์ได้มีความสวยงาม คงทนถาวรต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ประสงค์จะจ้างเหมาค่าวัสดุ ค่าแรง ค่าดำเนินการ และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง รวมกำไรและภาษี ในการดูแลรักษาสนามหญ้า ต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ และสระน้ำ พร้อมส่วนประกอบอื่นในเขตพื้นที่ของมหาวิทยาลัย รวม ๒ พื้นที่ ตาม ขอบเขตงาน
- ๒.๒ เพื่อจัดหานิติบุคคล บริษัท ที่มีความพร้อมและความชำนาญในเรื่องการดูแลรักษาสภาพภูมิ ทัศน์ เพื่อให้ดำเนินการดูแลรักษาสภาพภูมิทัศน์และสระน้ำ ให้มีความสวยงาม คงทน ถาวร ต่อไป
- ๒.๓ เพื่อให้งานภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อม สามารถดูแล บำรุงรักษาสภาพภูมิทัศน์และสระน้ำภายใน มหาวิทยาลัยได้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ๒.๔ เพื่อสนองนโยบายมหาวิทยาลัย จัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามมาตรฐานสากล

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างทำงานที่ประกวดราคานี้
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของราชการ และได้เวียนชื่อ แจ้งไว้แล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทาง ราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ผู้ว่า จ้าง และไม่มีผลประโยชน์ร่วมกัน ระหว่างผู้เสนอราคา กับผู้ให้บริการตลาดกลาง อิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้ทำ การอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทาง อิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๕ ผู้เสนอราคา ต้องเป็นนิติบุคคล หรือบริษัท มีผลงานในการรับจ้างดูแลบำรุงรักษาต้นไม้สนามหญ้า และงานภูมิทัศน์ มาไม่น้อยกว่า ๓ ปี ซึ่งผลงานที่ผู้เสนอราคานำแสดงต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรง และต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (สัญญาภายในประเทศ) ที่มีมูลค่าการจ้างตามสัญญา ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ผลงานที่ระบุข้างต้นนี้ทุกสัญญาต้องเป็นผลงานที่ดี และเสร็จเรียบร้อยแล้วเป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับตั้งแต่ทำการแล้วเสร็จ จนถึงวันยื่นซองประกวดราคา โดยจะต้องเป็นผลงานที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่ผู้เสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ โดยผู้เสนอราคาต้องแสดงเอกสารหนังสือรับรองผลงาน, คู่สัญญา, เอกสารรายการแสดงปริมาณงาน (BOQ)
- ๓.๖ ไม่เคยถูกบอกเลิกสัญญากับผู้ว่าจ้าง และมหาวิทยาลัยอื่นของรัฐ ในกลุ่มที่ประสงค์จะเสนอราคา ภายในระยะเวลา ๒ ปี นับจากวันที่ถูกบอกเลิกสัญญา
- ๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๓.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา และหากมีการทำสัญญากับผู้ว่าจ้าง ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับ รายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ และ ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศ ณ วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

๔. เกณฑ์การพิจารณา

ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา ศักยภาพและความพร้อมของผู้เสนอราคาในทุกด้าน โดยคณะกรรมการประกวดราคา จะพิจารณาจากเอกสารประกอบการนำเสนอ หรืออาจจะเดินทางไปพิจารณาผลงานของผู้เสนอราคาแต่ละราย ยังสถานที่จริงเพื่อตรวจสอบคุณภาพของงาน รวมทั้งอาจจะสัมภาษณ์แนวทางการทำงานและความพร้อมของผู้เสนอราคา เพื่อเป็นข้อมูลในการคัดเลือกผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมการเสนอราคา อนึ่ง คณะกรรมการการประกวดราคาอาจพิจารณาเรียกขอผลงานเพิ่มเติมได้อีกตามความเหมาะสม

๕. ขอบเขตงาน

เขตพื้นที่บริเวณสนามหญ้า ต้นไม้ และสระน้ำ จำนวน ๓๖,๕๐๐ ตารางเมตร ได้แก่
พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ จำนวน ๓๑,๕๐๐ ตารางเมตร แยกดังนี้

- ๕.๑ สนามกีฬากลาง สนามหญ้า สวนหย่อม สระน้ำ และบ่อน้ำพุ โดยรอบพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ
 - ๕.๒ ถนนสายหลัก โดยรอบพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ
 - ๕.๓ ป้ายมหาวิทยาลัยด้านหน้าถนนนางลิ้นจี่ ด้านข้างถนนอาคารสงเคราะห์ และด้านหลังถนน
นราธิวาสราชนครินทร์
 - ๕.๔ ต้นไม้ โดยรอบพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ จำนวน ๑๕๐ ต้น
- พื้นที่บึงพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แยกดังนี้
- ๕.๕ สนามหญ้า สวนหย่อม สระน้ำ และบ่อน้ำพุ โดยรอบพื้นที่บึงพิตรพิมุข มหาเมฆ
 - ๕.๖ ถนนสายหลัก โดยรอบพื้นที่บึงพิตรพิมุข มหาเมฆ
 - ๕.๗ ป้ายมหาวิทยาลัยด้านหน้า และด้านหลังถนนอาคารสงเคราะห์
 - ๕.๘ ต้นไม้ โดยรอบพื้นที่บึงพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน ๗๐ ต้น
- หรือตามสถานที่จริง ตามคณะกรรมการชี้สถานที่กำหนด

๖. รายละเอียดของงานจ้าง

- ๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน ดังนี้

๑) ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	จำนวน ๑ คน
๒) ตำแหน่งพนักงานดูแลภูมิทัศน์	จำนวน ๑๘ คน
รวมทั้งหมด	จำนวน ๑๙ คน
- ๖.๑.๑ ผู้รับจ้างต้องมีผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีทางด้าน
เกษตรกรรม พืชศาสตร์ ภูมิทัศน์ หรือสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง
- ๖.๑.๒ พนักงานดูแลภูมิทัศน์ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานด้านสวนหย่อม
สนามหญ้า พันธุ์ไม้ และความสะอาดในพื้นที่
- ๖.๑.๓ ผู้รับจ้าง จะต้องจัดหาเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมทาง
ภูมิทัศน์ ดังรายการต่อไปนี้

๑) เครื่องตัดหญ้าแบบสะพาย	จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ เครื่อง
๒) เครื่องตัดหญ้าแบบเข็น ๔ ล้อ	จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ เครื่อง
๓) รถตัดหญ้าสนามกอล์ฟ (แบบมีลูกกลิ้ง)	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คัน
๔) เสียมเล็กสำหรับพรวนดิน	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ เล่ม
๕) พลั่วตักทราย	จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ เล่ม
๖) กรรไกรตัดแต่งกิ่งไม้ ขนาดเล็ก (ปากนกแก้ว)	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๒ เล่ม
๗) กรรไกรตัดหญ้า	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๒ เล่ม
๘) ที่กระตุกกิ่งไม้สูง ขนาดใหญ่	จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ อัน
๙) ที่กระตุกกิ่งไม้สูง ขนาดเล็ก	จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ อัน

- ๑๐) เครื่องเป่าใบไม้ชนิดสะพายหลัง ปริมาณลมไม่น้อยกว่า ๑๔ ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ เครื่อง
- ๑๑) เลื่อยสำหรับตัดแต่งกิ่งไม้ จำนวนไม่น้อยกว่า ๘ ปืน
- ๑๒) จอบขุด จำนวนไม่น้อยกว่า ๘ เล่ม
- ๑๓) จอบถาก จำนวนไม่น้อยกว่า ๘ เล่ม
- ๑๔) พลั่วขุด จำนวนไม่น้อยกว่า ๘ เล่ม
- ๑๕) มีด จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ เล่ม
- ๑๖) รถเข็น ขนาดไม่น้อยกว่า ๑ เมตร x ๒ เมตร จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ คัน
- ๑๗) เข่ง จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๒ ใบ
- ๑๘) ถังฉีดยาฆ่าหญ้า จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ ใบ
- ๑๙) ถังฉีดหญ้าฆ่าแมลง จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ ใบ
- ๒๐) ตะกราวสำหรับกวาดหญ้า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๒ ใบ
- ๒๑) คราด จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๒ เล่ม
- ๒๒) ไม้กวาด เพียงพอต่อการใช้งาน
- ๒๓) เครื่องเลื่อยยนต์ตัดแต่งพุ่มไม้และไม้คลุมดิน จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ ชุด
- ๒๔) เลื่อยยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ เครื่อง
- ๒๕) รถยนต์ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คัน
- ๒๖) อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้เพียงพอต่อการใช้งานเช่น ฆ้อน ตะปู ลวด ลูกกลิ้งบดอัดหญ้า
- ๒๗) วัสดุอุปกรณ์ที่ TOR กำหนด ต้องส่งมอบให้ครบ ณ กลุ่มงานอาคารสถานที่ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

- ๖.๒ การทำความสะอาดพื้นที่และการทำความสะอาดผิวถนน
- ๖.๓ การทำความสะอาด และตัดแต่งหญ้าสนามกีฬาากลาง
- ๖.๔ การแต่งผิวหน้าสนามหญ้า
- ๖.๕ การตัดหญ้า
- ๖.๖ การใส่ปุ๋ย
- ๖.๗ การรดน้ำ
- ๖.๘ การกำจัดวัชพืช
- ๖.๙ การดูแลรักษาและการตัดแต่งไม้ยืนต้น ไม้ล้อมปลูก ไม้พุ่ม และไม้ดอก
- ๖.๑๐ การพรวนดิน
- ๖.๑๑ การป้องกันและกำจัดศัตรูพืช
- ๖.๑๒ การดูแลรักษาสระน้ำ รางระบาย และทำความสะอาดบ่อน้ำพุ
- ๖.๑๓ การอบรมให้มีความรู้ทางการดูแลรักษาภูมิทัศน์

๖.๑๔ การเปลี่ยนต้นไม้ (หากเสียหาย/ตาย)

๖.๑๕ การตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น

๖.๑๖ การทำปุ๋ยหมักชีวภาพ

๗. ระยะเวลาดำเนินการประกวดราคา

ระยะเวลาการดำเนินการ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

๘. ระยะเวลาจ้าง

จำนวน ๑๒ เดือน แบ่งงานเป็นงวดๆละ ๑ เดือน จำนวน ๑๒ งวด

๙. วงเงินในการจัดหา

ราคาจ้างเหมาดูแลรักษาสภาพแวดล้อมทางภูมิทัศน์ ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เป็นเงิน ๓,๑๒๐,๑๒๐ บาท (สามล้านหนึ่งแสนสองหมื่นหนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานการจ้างเหมาดูแลรักษาสภาพแวดล้อมทางภูมิทัศน์

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายเสน่ห์ สัพทานนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสรรเสริญ กุญชรจันทร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสำเนา ชอบดี)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นางอุษณีย์ วงษ์สวัสดิ์)

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาววรรณวิภา คุณโทเงิน)

หมายเหตุ ผู้สนใจร่วมแสดงความคิดเห็น เป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัวได้ที่ ฝ่ายพัสดุ กองคลัง เลขที่ ๒ ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๒๐ โทร.๐๒ ๒๘๗ ๙๗๒๗ ในวันและเวลาราชการเท่านั้น