


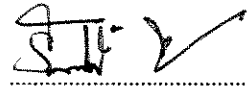


ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

- ประเภท งานอาคาร
- เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (เทคนิคกรุงเทพฯ)
- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (เทคนิคกรุงเทพฯ)
- หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ
- แบบเลขที่ A-01 ถึง A-28 รายการเลขที่
- ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 4 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อวันที่ 6 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	โครงการปรับปรุงหลังคาอาคาร 19 และเสอาคาร 19,20	1,242,338.04	1.2720	1,580,253.99	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ (หนึ่งล้านห้าแสนแปดหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทเก้าสิบบาทเก้าสตางค์)			1,580,253.99	

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 1,530.00 ตารางเมตร
- เฉลี่ยราคาประมาณ 1,032.85 บาท / ตารางเมตร
- ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1 ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินทร์ สุวพรหม  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
2. นายรัตนศักดิ์ หงษ์ทอง  กรรมการกำหนดราคากลาง
3. นางวันดี พูนพจน์มาศ  กรรมการกำหนดราคากลาง
4. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์  กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงหลังคาอาคาร 19 และเสอาคาร 19,20		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบเลขที่	A-01 ถึง A-28		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	1	ชุด	
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	6 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558		

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	โครงการปรับปรุงหลังคาอาคาร 19 และเสอาคาร 19,20	1,580,253.99	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	1,580,253.99	
	(หนึ่งล้านห้าแสนแปดหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทเก้าสิบบาทเก้าสตางค์)		

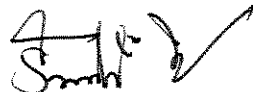
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินทร์ สุวพรหม



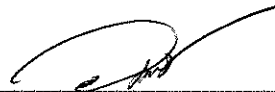
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายรัตนศักดิ์ หงษ์ทอง



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวันดี พูนพจน์มาศ



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

6 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	สรุปรายการก่อสร้างปรับปรุง									
	หมวดงานรื้อถอน									
1	รื้อถอนงานหลังคา		รวม			30,000.00		36,552.00	66,552.00	
	หมวดงานก่อสร้าง									
2	งานวัสดุผนังหลังคา		รวม			711,555.00		226,431.00	937,986.00	
	หมวดงานซ่อมแซมเสา									
3	รวมราคางานซ่อมแซมเสา		รวม			168,057.04		69,743.00	237,800.04	
	1. ราคากลางงานก่อสร้าง ที่จัดทำครั้งนี้ เป็นราคากลางก่อสร้างที่คำนวณหรือประเมินขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะรัฐมนตรีกำหนดเพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิงและพิจารณา ค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา									
	2. เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องถอดปริมาณตามแบบและรายการ พร้อมทั้งจัดทำราคาก่อสร้างเพื่อเสนองาน หากพบข้อขัดแย้งหรือสงสัยประการใดให้ผู้รับจ้างที่หนังสือชี้แจง ต่อคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางมหาวิทยาลัยฯ เป็นฝ่ายวินิจฉัย ถือเป็นขั้นสิ้นสุด									
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (เงินทุน)								1,242,338.04	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานก่อสร้าง								
	งานวัสดุผนังหลังคา								
	2.1 กระเบื้องหลังคาเหล็กมัลทิลชีท (Metal sheet)	1,480.00	ตร.ม.	294.00	435,120.00	70.00	103,600.00	538,720.00	
	2.2 กระเบื้องหลังคาเหล็กมัลทิลชีทสีขาวขุน	50.00	ตร.ม.	350.00	17,500.00	70.00	3,500.00	21,000.00	
	2.3 ครอบสันหลังคา	70.00	ม.	130.00	9,100.00	70.00	4,900.00	14,000.00	
	2.4 ครอบข้างหลังคา	71.00	ม.	130.00	9,230.00	70.00	4,970.00	14,200.00	
	2.5 L75x75x9 mm.	107.00	กก.	27.00	2,889.00	7.00	749.00	3,638.00	
	2.6 L50x50x6 mm.	10.00	กก.	27.00	270.00	7.00	70.00	340.00	
	2.7 C100 x 50 x 4.5 mm.	52.00	กก.	27.00	1,404.00	7.00	364.00	1,768.00	
	2.8 ST Plate 300 x 400 x 12 mm.	12.00	กก.	27.00	324.00	7.00	84.00	408.00	
	2.9 ฟูข้าง	7.00	กก.	27.00	189.00	7.00	49.00	238.00	
	2.10 Chemical Bolts M12	4.00	ตัว	150.00	600.00	20.00	80.00	680.00	
	2.11 Chemical Bolts M16	6.00	ตัว	200.00	1,200.00	20.00	120.00	1,320.00	
	2.12 Non-Shrink	1.00	เทมา	1,800.00	1,800.00	500.00	500.00	2,300.00	
	2.13 สีสันนิม + สีน้ำมัน	7.00	ตร.ม.	47.00	329.00	35.00	245.00	574.00	
	2.14 ฉนวนกันความร้อนชนิด PE-Foam 5 mm.+Foil 1 ด้าน	1,480.00	ตร.ม.	70.00	103,600.00	15.00	22,200.00	125,800.00	
	2.15 สีน้ำ (Pure acrylic) ฝั่งอาคารภายใน	3,000.00	ตร.ม.	30.00	90,000.00	20.00	60,000.00	150,000.00	
	2.16 สีน้ำมัน	1,000.00	ตร.ม.	38.00	38,000.00	25.00	25,000.00	63,000.00	
	รวมราคางานหลังคา				711,555.00		226,431.00	937,986.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานซ่อมแซมเสา								
	3.1 ขูรื้อคอนกรีตเดิม (แบบปราณีตเพื่อซ่อมแซม)	1.00	เหมา	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	3.2 สกัดเหล็กเดิม	331.00	กก.	0.00	0.00	2.00	662.00	662.00	
	3.3 Non Shink 800 ksc	1.00	เหมา	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00	
	3.4 DB 20 mm. SD40	326.00	กก.	16.84	5,489.84	3.00	978.00	6,467.84	
	3.5 DB 12 mm. SD40	19.00	กก.	18.54	352.26	3.00	57.00	409.26	
	3.6 ไม้แบบ	2.00	ตร.ม.	250.00	500.00	133.00	266.00	766.00	
	3.7 ตะปู	3.00	กก.	27.73	83.19	0.00	0.00	83.19	
	3.8 ลวดผูกเหล็ก	5.00	กก.	26.35	131.75	0.00	0.00	131.75	
	3.9 งานค้ำยันโครงสร้างชั่วคราว	290.00	ตร.ม.	200.00	58,000.00	100.00	29,000.00	87,000.00	
	3.10 งานฝ้าเพดานที่บาร์หนา 9 มม.ขนาด 1.20x 0.60 ม.	290.00	ตร.ม.	250.00	72,500.00	52.00	15,080.00	87,580.00	
	3.11 งานพาสีฝ้าเพดาน	290.00	ตร.ม.	50.00	14,500.00	30.00	8,700.00	23,200.00	
	3.12 งานซ่อมแซมผนังเดิม	1.00	เหมา	5,500.00	5,500.00	2,000.00	2,000.00	7,500.00	
	3.13 งานไฟฟ้า (ถอดและติดตั้งใหม่ใช้ของเดิมเป็นหลัก)	1.00	เหมา	1,000.00	1,000.00	5,000.00	5,000.00	6,000.00	
	รวมราคางานซ่อมแซมเสา				168,057.04		69,743.00	237,800.04	



www.yotathai.net

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	1,242,336.04 บาท
ค่า Factor F	1.2720
ค่างานรวมค่า Factor F	1,580,253.99 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
> 500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793

- หมายเหตุ
- กรณีที่ค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"