

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงห้องอาหารอาคารเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบเลขที่	A1-01 ถึง A6-01 และ EE1-01 ถึง EE3-01		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	1		ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	17 เดือน	สิงหาคม	พ.ศ. 2558

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงห้องอาหารอาคารเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ	238,858.11	
2	ค่างานครุภัณฑ์จัดซื้อ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)	59,920.00	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	298,778.11	
	(สองแสนเก้าหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบแปดบาทสิบเอ็ดสตางค์)		

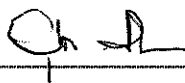
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม



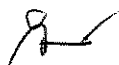
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติสีตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

17 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A1-01 ถึง A6-01 และ EE1-01 ถึง EE3-01			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	1	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	17 เดือน	สิงหาคม	พ.ศ. 2558	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	56,000.00	3,920.00	59,920.00	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าครุภัณฑ์เป็นเงินทั้งสิ้น (ห้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)			59,920.00	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุพรรณม

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง

กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

17 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

แบบสรุปค่าก่อสร้าง
ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ


<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร		
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ		
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A1-01 ถึง A6-01 และ EE1-01 ถึง EE3-01		
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	3 แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	17 เดือน	สิงหาคม	พ.ศ. 2558

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงห้องอาหารอาคารเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา	187,693.00	1.2726	238,858.11	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (สองแสนสามหมื่นแปดพันแปดร้อยห้าสิบบาทสิบเอ็ดสตางค์)			238,858.11	

<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	59.13 ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	4,039.54 บาท/ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

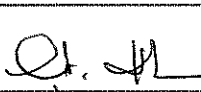
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม




ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติสินานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

17 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปรายการครุภัณฑ์จัดซื้อ								
ก	หมวดงานเครื่องปรับอากาศ		รวม		56,000.00		0.00	56,000.00	
1. ราคากลางงานก่อสร้าง ที่จัดทำครั้งนี้ เป็นราคาก่อสร้างที่คำนวณหรือประเมินขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดเพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิงและพิจารณา									
ค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา									
2. เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องถอดปริมาณตามแบบและรายการ พร้อมจัดทำราคาก่อสร้างเพื่อเสนองาน หากพบข้อขัดแย้งหรือสงสัยประการใดให้ผู้รับจ้างทำหนังสือชี้แจง									
ต่อคณะกรรมการกำหนดราคากลางของมหาวิทยาลัยฯ เป็นฝ่ายวินิจัย ถือเป็นที่สุด									
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (เงินบาท)								56,000.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปรายการก่อสร้าง-ปรับปรุง								
ก	หมวดงานรื้อถอน		รวม		5,000.00		7,000.00	12,000.00	
ข	หมวดงานพื้นผนัง ประตูและฝ้าเพดาน		รวม		122,122.00		26,611.00	148,733.00	
ค	หมวดงานระบบไฟฟ้า		รวม		17,420.00		9,540.00	26,960.00	
	1. ราคากลางงานก่อสร้าง ที่จัดทำครั้งนี้ เป็นราคาก่อสร้างที่คำนวณหรือประเมินขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดเพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิงและพิจารณา								
	ค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา								
	2. เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องถอดปริมาณตามแบบรูปและรายการ พร้อมทั้งจัดทำราคาก่อสร้างเพื่อเสนองาน หากพบข้อขัดแย้งหรือสงสัยประการใดให้ผู้รับจ้างทำหน้าที่ชี้แจง								
	ต่อคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางมหาวิทยาลัยฯ เป็นฝ่ายวินิจฉัยฯ ถือเป็นที่สุด								
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (เงินบาท)							187,693.00	



www.yotathai.net

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	187,693.00 บาท
ค่า Factor F	1.2726
ค่างานรวมค่า Factor F	238,858.11 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
> 500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793

หมายเหตุ 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"