

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A-00 ถึง A-20 ; EE-00 ถึง EE-04			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	6	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	20 เดือน	มกราคม	พ.ศ. 2559	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น 2 อาคาร 48	396,177.51	1.2726	504,175.50	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (ห้าแสนสี่พันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบห้าบาทห้าสิบบสตางค์)			504,175.50	

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 27.50 ตารางเมตร
- เฉลี่ยราคาประมาณ 18,333.65 บาท/ตารางเมตร
- ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1 ไม่ใช่สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง

กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายวิเชียร หทัยรัตน์ศิริ

กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร


ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น 2 อาคาร 48		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบเลขที่	A-00 ถึง A-20 ; EE-00 ถึง EE-04		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แบบ มีจำนวน	1		ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	20 เดือน	มกราคม	พ.ศ. 2559

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น 2 อาคาร 48	504,175.50	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	504,175.50	
	(ห้าแสนสี่พันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบห้าบาทห้าสิบบสตางค์)		

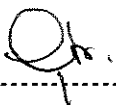
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม



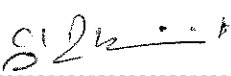
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง



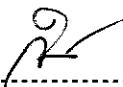
กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายวิเชียร หทัยรัตน์ศิริ



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A-00 ถึง A-20 ; EE-00 ถึง EE-04

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น 2								
1.1	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง								
	ก) งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้าและสวิตช์ควบคุม	1.00	เหมา	0.00	0.00	150.00	150.00	150.00	รื้อกอง
	ข) งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (วัสดุแผ่นพร้อมโครงอลูมิเนียมทีบาร์)	27.50	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	687.50	687.50	รื้อขนไป
	ค) งานรื้อถอนกระจกเงา	1.00	บาน	0.00	0.00	30.00	30.00	30.00	รื้อกอง
	ง) งานรื้อถอนผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูป	4.00	ชุด	0.00	0.00	50.00	200.00	200.00	รื้อขนไป
	จ) งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 1 บาน (บานเปิดเดี่ยว)	1.00	ชุด	0.00	0.00	50.00	50.00	50.00	รื้อกอง
	ฉ) งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม-อ่างล้างหน้า-โถปัสสาวะชาย)	12.00	ชุด	0.00	0.00	100.00	1,200.00	1,200.00	รื้อกอง
	ช) งานรื้อถอนผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นบริเวณโถปัสสาวะชาย	5.70	ตร.ม.	0.00	0.00	40.00	228.00	228.00	รื้อขนไป
	ซ) งานรื้อถอนวัสดุปูเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	2.00	ตร.ม.	0.00	0.00	50.00	100.00	100.00	รื้อขนไป
	ฌ) งานรื้อถอนผนังบุกระเบื้อง	56.00	ตร.ม.	0.00	0.00	35.00	1,960.00	1,960.00	รื้อขนไป
	ญ) งานรื้อถอนพื้นบุกระเบื้อง	27.50	ตร.ม.	0.00	0.00	50.00	1,375.00	1,375.00	รื้อขนไป
	ฎ) งานรื้อถอนระบบท่อสุขาภิบาลที่รั่วซึมหรือชำรุด	1.00	เหมา	0.00	0.00	100.00	100.00	100.00	รื้อขนไป
	ฏ) งานรื้อหน้าต่างกระจกช่องแสง	3.00	ชุด	0.00	0.00	40.00	120.00	120.00	รื้อกอง
	ฐ) งานซ่อมแซมพื้นส่วนที่รั่วซึมพร้อมทำระบบกันซึมรอบห้อง	1.00	เหมา	1,000.00	1,000.00	300.00	300.00	1,300.00	
	ฑ) งานปรับระดับผิวพื้นห้อง	27.50	ตร.ม.	30.00	825.00	25.00	687.50	1,512.50	
	ฒ) คอนกรีตกำลังอัดประลัยทรงกระบอกที่อายุ 28 วัน 240 ksc	0.30	ลบ.ม.	2,550.00	765.00	391.00	117.30	882.30	
	ณ) เหล็กเสริมกลม SR24 ขนาด RB 6	27.50	กก.	19.52	536.80	4.10	112.75	649.55	
	ด) เหล็กเสริมกลม SR24 ขนาด RB 9	31.50	กก.	18.69	588.74	4.10	129.15	717.89	
	ต) Epoxy ยึดเหล็กเสริมของ RC Curb	1.00	เหมา	400.00	400.00	0.00	0.00	400.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง				4,115.54		7,547.20	11,662.74	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A-00 ถึง A-20 ; EE-00 ถึง EE-04

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2	หมวดงานพื้น ผนัง ประตูและฝ้าเพดาน								
	ก) งานฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น	27.50	ตร.ม.	329.00	9,047.50	75.00	2,062.50	11,110.00	
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี								
	ข) ผนัง 0 (ผนังเดิมแต่งผิวทาสี)	15.00	ตร.ม.	50.00	750.00	30.00	450.00	1,200.00	
	ค) ผนัง 1 (ผนังคอนกรีตมวลเบา)	3.70	ตร.ม.	65.00	240.50	35.00	129.50	370.00	
	ง) ผนัง 2 (ผนังปูกระเบื้องแกรนิต)	56.00	ตร.ม.	250.00	14,000.00	138.00	7,728.00	21,728.00	
	จ) ผนัง 3 (ผนังสำเร็จรูป)	4.00	ชุด	11,000.00	44,000.00	0.00	0.00	44,000.00	
	ฉ) ผนังก่ออิฐมวลเบาริมแผ่นบริเวณโถงส้วชายและโถงส้ว	11.00	ตร.ม.	245.00	2,695.00	89.00	979.00	3,674.00	
	ช) พื้น F1 (กระเบื้องแกรนิต)	27.50	ตร.ม.	560.00	15,400.00	222.00	6,105.00	21,505.00	
	ซ) งานฉาบผนัง	56.00	ตร.ม.	58.00	3,248.00	82.00	4,592.00	7,840.00	
	ฅ) ปูหินแกรนิตสีดำอัฟริกา หนา 2 ซม.	3.50	ตร.ม.	2,500.00	8,750.00	220.00	770.00	9,520.00	
	ญ) งานทาสีน้ำอะคริลิกฝ้าเพดาน	27.50	ตร.ม.	50.00	1,375.00	30.00	825.00	2,200.00	
	ฎ) งานกล่องไฟฟ้าสองสว่าง	1.00	เหมา	5,000.00	5,000.00	2,500.00	2,500.00	7,500.00	
	ฏ) หน้าต่าง AW1	1.00	ชุด	12,500.00	12,500.00	300.00	300.00	12,800.00	
	ฎ) ประตู WD1 (วงกบ+บาน+อุปกรณ์+พ่นสี)	1.00	ชุด	3,200.00	3,200.00	500.00	500.00	3,700.00	
	ฎ) ฝ้า Service ไม่มีขอบ Zerb Board	1.00	แผ่น	175.00	175.00	40.00	40.00	215.00	
	ณ) ไม้ขัดยางกันน้ำ หนา 10 มม.	2.40	ตร.ม.	168.00	403.20	30.00	72.00	475.20	
	ด) เสาคาน-คานทับหลัง คสล. ขนาดก่ออิฐครึ่งแผ่น	24.20	เมตร	70.00	1,694.00	44.00	1,064.80	2,758.80	
	ด) คิวสแตนเลสผิวด้าน (Stainless Hairline) กว้าง 1 นิ้ว	21.00	เมตร	578.00	12,138.00	10.00	210.00	12,348.00	
	รวมหมวดงานพื้น ผนัง ประตูและฝ้าเพดาน				134,616.20		28,327.80	162,944.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A-00 ถึง A-20 ; EE-00 ถึง EE-04

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3	หมวดงานสุขภัณฑ์								
	ก) โถส้วมชักโครก แบบหม้อน้ำ ชนิดนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	3,600.00	14,400.00	450.00	1,800.00	16,200.00	
	ข) อุปกรณ์ฝารองนั่งชำระล้างอัตโนมัติสำหรับโถส้วม	2.00	ชุด	14,400.00	28,800.00	0.00	0.00	28,800.00	
	ค) สายชำระพร้อมที่แขวนและอุปกรณ์ครบชุด	4.00	ชุด	700.00	2,800.00	70.00	280.00	3,080.00	
	ง) ที่ใส่กระดาษชำระสำหรับผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูป	4.00	ชุด	350.00	1,400.00	0.00	0.00	1,400.00	
	จ) อ่างล้างหน้าแบบฝังใต้เคาน์เตอร์	3.00	ชุด	2,350.00	7,050.00	298.00	894.00	7,944.00	
	ฉ) กระจกเงารอบอลูมิเนียมขนาด 0.60x1.00x0.006 ม.	3.00	บาน	500.00	1,500.00	60.00	180.00	1,680.00	
	ช) กระจกใสหนา 6 มม. ทำสีพื้นน้ำตาลเข้ม	6.46	ตร.ฟ.	45.00	290.70	50.00	323.00	613.70	
	ซ) ตะแกรงดักกลิ่นรูระบายน้ำ	1.00	ชุด	540.00	540.00	75.00	75.00	615.00	
	ฌ) สะตืออ่างล้างหน้าแบบกด (ใหญ่)	3.00	ชุด	610.00	1,830.00	10.00	30.00	1,860.00	
	ญ) ท่อน้ำทิ้งสำหรับอ่างล้างหน้า	3.00	ชุด	950.00	2,850.00	10.00	30.00	2,880.00	
	ฎ) ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้าระบบเซ็นเซอร์อัตโนมัติ	3.00	ชุด	7,870.00	23,610.00	150.00	450.00	24,060.00	
	ฏ) ก๊อกเดี่ยวติดผนัง	1.00	ชุด	370.00	370.00	25.00	25.00	395.00	
	ฐ) สต็อปวาล์วสำหรับอ่างล้างหน้า	3.00	ชุด	220.00	660.00	35.00	105.00	765.00	
	ฑ) สต็อปวาล์วสำหรับโถส้วมและสายชำระ	8.00	ชุด	349.00	2,792.00	70.00	560.00	3,352.00	
	ฒ) สายน้ำดีสแตนเลสแบบถัก 1/2 นิ้ว x ๑๖ นิ้ว	7.00	เส้น	155.00	1,085.00	0.00	0.00	1,085.00	
	ด) โถปัสสาวะชายแบบน้ำเข้าด้านหลัง	5.00	ชุด	4,930.00	24,650.00	450.00	2,250.00	26,900.00	
	ต) ฟลัชวาล์วระบบเซ็นเซอร์อัตโนมัติสำหรับโถปัสสาวะชาย	5.00	ชุด	7,880.00	39,400.00	0.00	0.00	39,400.00	
	ถ) ท่อน้ำทิ้ง โถปัสสาวะชาย	5.00	ชุด	995.00	4,975.00	0.00	0.00	4,975.00	
	ท) ฉากกันปัสสาวะชายแบบกระจกฝ้า Temper หนาไม่น้อยกว่า 6 มม.	4.00	ชุด	2,250.00	9,000.00	170.00	680.00	9,680.00	
	รวมหมวดงานสุขภัณฑ์				168,002.70		7,682.00	175,684.70	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A-00 ถึง A-20 ; EE-00 ถึง EE-04

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4	หมวดงานระบบประปาและสุขาภิบาล								
	ก) งานซ่อมแซมระบบท่อที่มีการรั่วซึม	1.00	เหมา	1,000.00	1,000.00	200.00	200.00	1,200.00	
	ข) งานเดินท่อสุขาภิบาล	1.00	เหมา	1,000.00	1,000.00	200.00	200.00	1,200.00	
	รวมหมวดงานระบบประปาและสุขาภิบาล				2,000.00		400.00	2,400.00	
1.5	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
	ก) แผงสวิทช์อัตโนมัติเมน (LP2) ตู้ขนาด 10 CKT, 50A	0.00	ชุด	2,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	ข) ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ T8 พร้อมหลอด LED	25.00	ชุด	440.00	11,000.00	120.00	3,000.00	14,000.00	
	ค) ดวงโคมดาวไลท์ หลอด LED	11.00	ชุด	440.00	4,840.00	80.00	880.00	5,720.00	
	ง) สวิทช์เดี่ยว 16A, 250V. พร้อมฝาครอบและอุปกรณ์	4.00	ตัว	96.00	384.00	70.00	280.00	664.00	
	จ) พัดลมระบายอากาศติดเพดานพร้อมสวิทช์ไฟเรืองแสง	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	170.00	170.00	1,470.00	
	ฉ) สายไฟฟ้า ท่อร้อยสายไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์	1.00	เหมา	10,000.00	10,000.00	5,000.00	5,000.00	15,000.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				27,524.00		9,330.00	36,854.00	



www.yotathai.net

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	396,177.51 บาท
ค่า Factor F	1.2726
ค่างานรวมค่า Factor F	504,175.50 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
> 500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793

หมายเหตุ 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"