

รายละเอียดเงื่อนไขการจ้างเหมาทำความสะอาดอาคาร  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ  
โครงการจ้างเหมาทำความสะอาดอาคาร จำนวน ๓๗ อาคาร

ส่วนที่ ๑

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ และพื้นที่บพิตรพิมุขมหาเมฆ มีความประสงค์จะประกวดราคางานจ้างเหมาทำความสะอาดอาคาร จำนวน ๓๗ อาคาร ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ปฏิบัติงานทำความสะอาดอาคารเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

๒. วัตถุประสงค์

จ้างเหมาเพื่อบริการพนักงานทำความสะอาดให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ  
พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ

- ๒.๑ อาคาร ๑ สำนักงานอธิการบดี
- ๒.๒ อาคาร ๒ คณะศิลปศาสตร์
- ๒.๓ อาคาร ๙ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๒.๔ อาคาร ๑๔/๑ คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
- ๒.๕ อาคาร ๑๖/๒ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๒.๖ อาคาร ๒๓ อาคารเทคโนโลยีการพิมพ์
- ๒.๗ อาคาร ๒๔ อาคารวิศวกรรมเคมีสิ่งทอ
- ๒.๘ อาคาร ๒๕ อาคารเทคโนโลยีถ่ายภาพและภาพยนตร์
- ๒.๙ อาคาร ๓๓ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๒.๑๐ อาคาร ๓๖ สำนักงาน / หน่วยงาน
- ๒.๑๑ อาคาร ๓๗ อาคารอเนกประสงค์
- ๒.๑๒ อาคาร ๔๘ อาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์
- ๒.๑๓ อาคาร ๕๐ อาคารคณะบริหารธุรกิจ
- ๒.๑๔ อาคาร ๕๑ อาคารคณะอุตสาหกรรมสิ่งทอ
- ๒.๑๕ อาคาร ๕๒ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
- ๒.๑๖ อาคาร ๕๓ อาคารสิรินธร (อาคารหน้า)
- ๒.๑๗ อาคาร ๕๓ อาคารสิรินธร (อาคารหลัง)
- ๒.๑๘ อาคาร ๕๔ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา บรมราชินีนาถ
- ๒.๑๙ อาคารอ้อมจันทร์
- ๒.๒๐ อาคารไทย (เรือนสาธิต)

1/๐  
๕  
๐  
๐

พื้นที่บพิตรพิมุข

- ๒.๒๑ อาคาร ๑ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ  
 ๒.๒๒ อาคาร ๒ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ  
 ๒.๒๓ อาคาร ๓ โรงอาหารพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ  
 ๒.๒๔ อาคาร ๔ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ  
 ๒.๒๕ อาคาร ๗ สำนักงานและหอประชุม พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ  
 ๒.๒๖ อาคาร ๙ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ

พื้นที่พระนครใต้

- ๒.๒๗ อาคาร ๑ ตึกอำนวยการ  
 ๒.๒๘ อาคาร ๒ สำนักงานคณะฯ  
 ๒.๒๙ อาคาร ๓ อาคารเรียนรวม  
 ๒.๓๐ อาคาร ๔ อาคารเรียนสาขาคหกรรมศาสตร์  
 ๒.๓๑ อาคาร ๕ อาคารเรียนสาขาวิทยาศาสตร์  
 ๒.๓๒ อาคาร ๖ อาคารเรียนสาขาผ้า  
 ๒.๓๓ อาคาร ๗ อาคารเรียนสาขาวิชาพัฒนาผลิตภัณฑ์อาหาร  
 ๒.๓๔ อาคาร ๘ อาคารเอนกประสงค์  
 ๒.๓๕ อาคาร ๙ อาคารที่พักนักศึกษานานาชาติ  
 ๒.๓๖ อาคาร ๑๐ อาคารสาขาวิชาออกแบบแฟชั่น  
 ๒.๓๗ อาคาร ๑๑ อาคารเรียนรวม

**๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา**

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง  
 ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นไม่ว่าผู้ถูกระบุชื่อไว้ในรายชื่อผู้ทำงานทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ  
 ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม  
 ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น  
 ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ.กำหนด

100  


๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพเชื่อถือ

ผู้เสนอราคาและผู้เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้ผู้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานงานจ้างเหมาทำความสะอาดกิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานงานจ้างเหมาทำความสะอาดของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานงานจ้างเหมาทำความสะอาดของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานงานจ้างเหมาทำความสะอาดของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานงานจ้างเหมาทำความสะอาดของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

#### ๔. คุณสมบัติเฉพาะ

จ้างเหมาพนักงานทำความสะอาด ที่มีความสามารถปฏิบัติงานการทำความสะอาดเป็นอย่างดี วัสดุอุปกรณ์และน้ำยาเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานจะต้องได้มาตรฐานและมีปริมาณพอเพียงสำหรับความต้องการและพื้นที่ในการปฏิบัติงาน

1/๒๒  
  
 ๑.



๕. สถานที่ปฏิบัติงาน พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ

ที่	อาคาร	หน่วยงาน	ชั้น	พื้นที่รวม
๑.	อาคาร ๑	สำนักงานอธิการบดี	ชั้น ๑-๓	๔,๕๐๐ ตร.ม.
๒.	อาคาร ๒	คณะศิลปศาสตร์	ชั้น ๑-๔	๕,๐๐๐ ตร.ม.
๓.	อาคาร ๙	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๑-๒	๑,๕๐๐ ตร.ม.
๔.	อาคาร ๑๔/๑	คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม	ชั้น ๑-๕	๔,๕๐๐ ตร.ม.
๕.	อาคาร ๑๖/๒	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๒-๓	๘๒๐ ตร.ม.
๖.	อาคาร ๒๓	อาคารเทคโนโลยีการพิมพ์	ชั้น ๑-๒	๑,๕๐๐ ตร.ม.
๗.	อาคาร ๒๔	อาคารวิศวกรรมเคมีสิ่งทอ	ชั้น ๑-๔	๕,๐๐๐ ตร.ม.
๘.	อาคาร ๒๕	อาคารเทคโนโลยีถ่ายภาพและภาพยนตร์	ชั้น ๑	๑,๐๐๐ ตร.ม.
๙.	อาคาร ๓๓	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๒-๔	๓,๖๐๐ ตร.ม.
๑๐.	อาคาร ๓๖	สำนักงานและ หน่วยงาน	ชั้น ๑-๖	๙,๐๐๐ ตร.ม.
๑๑.	อาคาร ๓๗	อาคารอเนกประสงค์	ชั้น ๑-๓	๔,๐๐๐ ตร.ม.
๑๒.	อาคาร ๔๘	คณะวิศวกรรมศาสตร์	ชั้น ๑-๑๐	๑๐,๐๐๐ ตร.ม.
๑๓.	อาคาร ๕๐	คณะบริหารธุรกิจ	ชั้น ๑-๑๐	๙,๐๐๐ ตร.ม.
๑๔.	อาคาร ๕๑	คณะอุตสาหกรรมสิ่งทอ	ชั้น ๑-๑๐	๙,๐๐๐ ตร.ม.
๑๕.	อาคาร ๕๒	อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ	ชั้น ๑-๑๐	๒๐,๐๐๐ ตร.ม.
๑๖.	อาคาร ๕๓	อาคารสิรินธร (อาคารหน้า)	ชั้น ๑-๔	๒,๕๐๐ ตร.ม.
๑๗.	อาคาร ๕๓	อาคารสิรินธร (อาคารหลัง)	ชั้น ๑-๗	๗,๕๐๐ ตร.ม.
๑๘.	อาคาร ๕๔	อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯราชินีนาถ	ชั้น ๑,๕,๗,๙,๑๐	๘,๕๐๐ ตร.ม.
๑๙.	-	อาคารอิมจันทร์	ชั้น ๑-๒	๒,๕๐๐ ตร.ม.
๒๐.	-	อาคารไทยเรือนสาร	ชั้น ๑-๕	๔,๕๐๐ ตร.ม.

พื้นที่บพิตรพิมุข

ที่	อาคาร	หน่วยงาน	ชั้น	พื้นที่รวม
๒๑.	อาคาร ๑	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	ชั้น ๑-๕	๔,๕๐๐ ตร.ม.
๒๒.	อาคาร ๒	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	ชั้น ๑-๕	๔,๕๐๐ ตร.ม.
๒๓.	อาคาร ๓	โรงอาหารพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	ชั้น ๑-๓	๒,๕๐๐ ตร.ม.
๒๔.	อาคาร ๔	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	ชั้น ๑-๕	๒,๕๐๐ ตร.ม.
๒๕.	อาคาร ๗	สำนักงานและหอประชุม พื้นที่บพิตรพิมุข	ชั้น ๑-๔	๔,๐๐๐ ตร.ม.
๒๖.	อาคาร ๙	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	ชั้น ๑-๗	๑๐,๐๐๐ ตร.ม.

## พื้นที่พระนครใต้

ที่	อาคาร	หน่วยงาน	ชั้น	พื้นที่รวม
๒๗.	อาคาร ๑	ตึกอำนวยการ	ชั้น ๑-๒	๔๑๐ ตร.ม.
๒๘.	อาคาร ๒	สำนักงานคณะฯ	ชั้น ๑-๒	๕,๐๐๐ ตร.ม.
๒๙.	อาคาร ๓	อาคารเรียนรวม	ชั้น ๑-๔	๑,๕๐๐ ตร.ม.
๓๐.	อาคาร ๔	อาคารเรียนสาขาคหกรรมศาสตร์	ชั้น ๑-๔	๔,๕๐๐ ตร.ม.
๓๑.	อาคาร ๕	อาคารเรียนสาขาวิทยาศาสตร์	ชั้น ๑-๔	๘๒๐ ตร.ม.
๓๒.	อาคาร ๖	อาคารเรียนสาขาผ้า	ชั้น ๑-๕	๑,๕๐๐ ตร.ม.
๓๓.	อาคาร ๗	อาคารเรียนสาขาวิชาพัฒนาผลิตภัณฑ์อาหาร	ชั้น ๑-๕	๕,๐๐๐ ตร.ม.
๓๔.	อาคาร ๘	อาคารเอนกประสงค์	ชั้น ๑-๕	๑,๐๐๐ ตร.ม.
๓๕.	อาคาร ๙	อาคารที่พักนักศึกษานานาชาติ	ชั้น ๑-๔	๓,๖๐๐ ตร.ม.
๓๖.	อาคาร ๑๐	อาคารสาขาวิชาออกแบบแฟชั่น	ชั้น ๑-๙	๙,๐๐๐ ตร.ม.
๓๗.	อาคาร ๑๑	อาคารเรียนรวม	ชั้น ๑-๖	๔,๐๐๐ ตร.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ				๑๗๘,๑๕๐ ตร.ม.

๖. ระยะเวลาดำเนินการ ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

๗. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

๘. วงเงินในการจัดหา ๑๕,๒๗๓,๐๓๐ บาท (สิบห้าล้านสองแสนเจ็ดหมื่นสามพันสามสิบบาทถ้วน)

1๗๕  


## ส่วนที่ ๒

## ๑. รายละเอียดพื้นที่การทำความสะอาด

๑.๑ บริเวณพื้นที่ทำความสะอาดอาคารจำนวน ๓๗ อาคาร ประกอบด้วย

## พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ

ที่	อาคาร	หน่วยงาน	ชั้น	พื้นที่รวม
๑.	อาคาร ๑	สำนักงานอธิการบดี	ชั้น ๑-๓	๔,๕๐๐ ตร.ม.
๒.	อาคาร ๒	คณะศิลปศาสตร์	ชั้น ๑-๔	๕,๐๐๐ ตร.ม.
๓.	อาคาร ๙	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๑-๒	๑,๕๐๐ ตร.ม.
๔.	อาคาร ๑๔/๑	คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม	ชั้น ๑-๕	๔,๕๐๐ ตร.ม.
๕.	อาคาร ๑๖/๒	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๒-๓	๘๒๐ ตร.ม.
๖.	อาคาร ๒๓	อาคารเทคโนโลยีการพิมพ์	ชั้น ๑-๒	๑,๕๐๐ ตร.ม.
๗.	อาคาร ๒๔	อาคารวิศวกรรมเคมีสิ่งทอ	ชั้น ๑-๔	๕,๐๐๐ ตร.ม.
๘.	อาคาร ๒๕	อาคารเทคโนโลยีถ่ายภาพและภาพยนตร์	ชั้น ๑	๑,๐๐๐ ตร.ม.
๙.	อาคาร ๓๓	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๒-๔	๓,๖๐๐ ตร.ม.
๑๐.	อาคาร ๓๖	สำนักงานและ หน่วยงาน	ชั้น ๑-๖	๙,๐๐๐ ตร.ม.
๑๑.	อาคาร ๓๗	อาคารอเนกประสงค์	ชั้น ๑-๓	๔,๐๐๐ ตร.ม.
๑๒.	อาคาร ๔๘	คณะวิศวกรรมศาสตร์	ชั้น ๑-๑๐	๑๐,๐๐๐ ตร.ม.
๑๓.	อาคาร ๕๐	คณะบริหารธุรกิจ	ชั้น ๑-๑๐	๙,๐๐๐ ตร.ม.
๑๔.	อาคาร ๕๑	คณะอุตสาหกรรมสิ่งทอ	ชั้น ๑-๑๐	๙,๐๐๐ ตร.ม.
๑๕.	อาคาร ๕๒	อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ	ชั้น ๑-๑๐	๒๐,๐๐๐ ตร.ม.
๑๖.	อาคาร ๕๓	อาคารสิรินธร (อาคารหน้า)	ชั้น ๑-๔	๒,๕๐๐ ตร.ม.
๑๗.	อาคาร ๕๓	อาคารสิรินธร (อาคารหลัง)	ชั้น ๑-๗	๗,๕๐๐ ตร.ม.
๑๘.	อาคาร ๕๔	อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาราชินีนาถ	ชั้น ๑,๕,๗,๙,๑๐	๘,๕๐๐ ตร.ม.
๑๙.	-	อาคารอัมรินทร์	ชั้น ๑-๒	๒,๕๐๐ ตร.ม.
๒๐.	-	อาคารไทยเรือนสาร	ชั้น ๑-๕	๔,๕๐๐ ตร.ม.

## พื้นที่บพิตรพิมุข

ที่	อาคาร	หน่วยงาน	ชั้น	พื้นที่รวม
๒๑.	อาคาร ๑	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	ชั้น ๑-๕	๔,๕๐๐ ตร.ม.
๒๒.	อาคาร ๒	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	ชั้น ๑-๕	๔,๕๐๐ ตร.ม.
๒๓.	อาคาร ๓	โรงอาหารพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	ชั้น ๑-๓	๒,๕๐๐ ตร.ม.
๒๔.	อาคาร ๔	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	ชั้น ๑-๕	๒,๔๐๐ ตร.ม.
๒๕.	อาคาร ๗	สำนักงานและหอประชุม พื้นที่บพิตรพิมุข	ชั้น ๑-๔	๔,๐๐๐ ตร.ม.
๒๖.	อาคาร ๙	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	ชั้น ๑-๗	๑๐,๐๐๐ ตร.ม.

1/2017

1



## พื้นที่พระนครใต้

ที่	อาคาร	หน่วยงาน	ชั้น	พื้นที่รวม
๒๗.	อาคาร ๑	ตึกอำนวยการ	ชั้น ๑-๒	๔๑๐ ตร.ม.
๒๘.	อาคาร ๒	สำนักงานคณะฯ	ชั้น ๑-๒	๕,๐๐๐ ตร.ม.
๒๙.	อาคาร ๓	อาคารเรียนรวม	ชั้น ๑-๔	๑,๕๐๐ ตร.ม.
๓๐.	อาคาร ๔	อาคารเรียนสาขาคหกรรมศาสตร์	ชั้น ๑-๔	๔,๕๐๐ ตร.ม.
๓๑.	อาคาร ๕	อาคารเรียนสาขาวิทยาศาสตร์	ชั้น ๑-๔	๘๒๐ ตร.ม.
๓๒.	อาคาร ๖	อาคารเรียนสาขาผ้า	ชั้น ๑-๕	๑,๕๐๐ ตร.ม.
๓๓.	อาคาร ๗	อาคารเรียนสาขาวิชาพัฒนาผลิตภัณฑ์อาหาร	ชั้น ๑-๕	๕,๐๐๐ ตร.ม.
๓๔.	อาคาร ๘	อาคารเอนกประสงค์	ชั้น ๑-๕	๑,๐๐๐ ตร.ม.
๓๕.	อาคาร ๙	อาคารที่พักนักศึกษานานาชาติ	ชั้น ๑-๔	๓,๖๐๐ ตร.ม.
๓๖.	อาคาร ๑๐	อาคารสาขาวิชาออกแบบแฟชั่น	ชั้น ๑-๙	๙,๐๐๐ ตร.ม.
๓๗.	อาคาร ๑๑	อาคารเรียนรวม	ชั้น ๑-๖	๔,๐๐๐ ตร.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ				๑๗๘,๑๕๐ ตร.ม.

๑.๒ บริเวณชั้น ๑ โดยรอบอาคารในระยะห่างจากตัวอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร ในทุกๆ ด้าน

๑.๓ บริเวณลานจอดรถยนต์และ จักรยานยนต์ที่เป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ใช้สอยในตัวอาคารตามข้อ ๑.๑

๑.๔ บริเวณจุดรองรับขยะมูลฝอยประจำของแต่ละอาคารตามข้อ ๑.๑

๑.๕ อาคาร ๑๔/๑ ชั้น ๑ ไม่ต้องขัดล้างราย ๓ เดือน

หมายเหตุ หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

## ๒. ข้อกำหนดเกี่ยวกับอุปกรณ์และเครื่องมือการทำความสะอาด

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์เป็นของใหม่สภาพพร้อมใช้งาน และในส่วนของน้ำยาด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ยกเว้นการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปานั้น ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้ได้ต่อการบริการทำความสะอาด

๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือที่ใช้ในการทำความสะอาดส่วนกลาง ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวน
๑.	เครื่องพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแบบละอองฝอย	๒ เครื่อง
๒.	เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงสำหรับทำความสะอาดพื้นราย ๓ เดือน	๓ เครื่อง
๓.	เครื่องมือทะลวงท่อ (งูเหล็ก)	๑ ชุด

1/๒๗  


๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือที่ใช้ในการทำความสะอาดประจำอาคาร ดังนี้

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนชั้นต่ออาคาร ๑ หลัง
๑.	รถเข็นใส่อุปกรณ์ทำความสะอาด และอุปกรณ์ครบชุด	ชั้นละ ๑ คันทุกชั้น
๒.	เครื่องดูดน้ำและดูดฝุ่น	๑ เครื่อง
๓.	ชุดกรีดกระจก (ถังน้ำ ที่กรีด ขนแกะ ด้ามต่อ)	๓ ชุด
๔.	บันไดอลูมิเนียม	๑ อัน
๕.	พัดลมเป่าพื้น	๑ เครื่อง

๒.๓ วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำความสะอาดพื้นอาคาร และในห้องน้ำ ประจำอาคารมีดังนี้

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนชั้นต่ออาคาร ๑ หลังต่อวัน
๑.	ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายระวังลิ้น ป้ายพื้นเปียก ป้ายกำลังทำความสะอาด	๒ ชุด
๒.	ที่ปัดท่ออุดตัน	ทุกห้อง
๓.	ก๊อนดับกลิ่นในห้องน้ำ	ทุกโถห้องน้ำชาย
๔.	ถุงขยะ ๓ ประเภท ขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขนาดบรรจุ ๑๐๐ ลิตรทุกชั้นทุกอาคาร	ประจำทุกวัน
๕.	สบู่เหลวล้างมือ	ทุกห้องน้ำ
๖.	ตะกร้าพลาสติกปากกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ นิ้วพร้อมถุงขยะดำ	ทุกห้องน้ำ

๒.๔ วัสดุอุปกรณ์ประจำตัวต่อไปนี้เป็นงานของผู้ว่าจ้างต้องมีประจำตัวทุกคนสภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับ ที่	รายการ	หมายเหตุ
๑.	มีอบตัดฝุ่น มีอบถูพื้น มีอบดันน้ำ	
๒.	ผ้าดึบ ผ้าขนหนู ผ้าเช็ดกระจก (แยกผ้าสำหรับทำความสะอาดพื้น โตะ กระจก ราวบันได)	
๓.	ไม้กวาดดอกหญ้า ไม้กวาดแข็ง ไม้กวาดหยากไย่ ไม้ขนไก่	
๔.	ถังน้ำ ชั้นน้ำ ที่ตักขยะ	
๕.	แผ่นขัดสก็อตไบรท์	
๖.	แปรงพลาสติก	
๗.	ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก	

1/02  




๒.๕ น้ำยาที่ใช้ในการทำความสะอาดต่อไปนี้พนักงานของผู้ว่าจ้างต้องมีใช้ทุกครั้งและทุกวัน

ลำดับ ที่	รายการ	หมายเหตุ
๑.	น้ำยาทำความสะอาดพื้นประจำวัน	
๒.	น้ำยาล้างพื้นลอกแว็กซ์	
๓.	น้ำยาเคลือบเงาพื้น (แว๊กน้ำ) ชนิดซูปเปอร์	
๔.	น้ำยาดันฝุ่น	
๕.	ผงซักฟอก	
๖.	น้ำยาขจัดสิ่งอุดตันในท่อน้ำทิ้ง	
๗.	น้ำยาล้างห้องน้ำและกักสนิม ชนิดพิเศษไม่มีควันไม่มีกลิ่น	
๘.	น้ำยาฆ่าเชื้อดับกลิ่น	
๙.	น้ำยาเช็ดกระจก	

หมายเหตุ น้ำยาทำความสะอาดทุกประเภทต้องบรรจุในภาชนะมิดชิดไม่มีร่องรอยการเปิดใช้มาก่อน โดยมีรายละเอียดข้อมูลบนฉลากติดภาชนะอย่างชัดเจนดังนี้

- คุณสมบัติ
- วิธีใช้
- วิธีการเก็บรักษา
- คำเตือน
- ส่วนประกอบ
- วันที่ผลิต
- วันที่หมดอายุ
- ชื่อและที่อยู่บริษัทผู้ผลิต

๓. คุณสมบัติหัวหน้าพนักงานทำความสะอาดและคุณสมบัติพนักงานทำความสะอาด

๓.๑ หัวหน้าพนักงาน (เน้นการบริหารจัดการ การควบคุมและกำกับดูแลงาน)

- ๓.๑.๑ เพศหญิง อายุไม่เกิน ๖๐ ปี
- ๓.๑.๒ การศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับอนุปริญญา หรือปวส. หรือเทียบเท่า
- ๓.๑.๓ มีความสามารถด้านการสื่อสาร และใช้คอมพิวเตอร์เบื้องต้นได้เป็นอย่างดี
- ๓.๑.๔ มีความสามารถด้านการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์หลัก และน้ำยาในการทำทำความสะอาด
- ๓.๑.๕ มีความสามารถในการตรวจวิเคราะห์และแก้ไขข้อบกพร่องจากการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด
- ๓.๑.๖ มีหนังสือรับรอง ข้อ ๓.๑.๓,๓.๑.๔ รับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ๓.๑.๗ ไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ และไม่เสพสิ่งเสพติด ไม่มีไว้ในครอบครอง ไม่จำหน่ายสิ่งเสพติด และสารเสพติดทุกประเภท

12/11/2022

*(Handwritten signature)*

๓.๒ ผู้ช่วยหัวหน้าพนักงาน ( เน้นประสานงานพนักงานรักษาความสะอาด)

- ๓.๒.๑ เพศหญิง อายุไม่เกิน ๖๐ ปี
- ๓.๒.๒ การศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย หรือปวช. หรือเทียบเท่า
- ๓.๒.๓ มีประสบการณ์ในการปฏิบัติหน้าที่กำกับดูแลควบคุมหรือปฏิบัติงานด้านการรักษาความสะอาดหรือด้านอื่นๆ ไม่น้อยกว่า ๓ ปี
- ๓.๒.๔ มีหนังสือรับรองผ่านการฝึกอบรมหรือใบรับรองการทำความสะอาดจากหน่วยงานภาครัฐ หรือเอกชนที่เกี่ยวข้อง
- ๓.๒.๕ ไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ และไม่เสพสิ่งเสพติด ไม่มีไว้ในครอบครอง ไม่จำหน่ายสิ่งเสพติด และสารเสพติดทุกประเภท
- ๓.๒.๖ มีความสามารถด้านการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์หลัก และน้ำยาในการทำความสะอาด
- ๓.๒.๗ มีความสามารถในการตรวจวิเคราะห์และแก้ไขข้อบกพร่องจากการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด
- ๓.๒.๘ มีหนังสือรับรอง ข้อ ๓.๒.๖,๓.๒.๗ รับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๓.๓ พนักงานทำความสะอาดประจำอาคาร

- ๓.๓.๑ ไม่จำกัดเพศอายุ ๑๘ - ๖๐ ปี หากเป็นเพศชายผู้ว่าจ้างกำหนดให้มีจำนวนไม่เกิน ๑ คน ต่ออาคารตามที่ระบุ ข้อ ๑.๑
- ๓.๓.๒ มีประสบการณ์ในการทำความสะอาดอย่างน้อย ๑ ปี หรือผ่านการฝึกอบรมพร้อมหนังสือรับรอง
- ๓.๓.๓ ไม่มีโรคติดต่อเป็นผู้มีสุขภาพดี (ใบรับรองแพทย์)
- ๓.๓.๔ ไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ และไม่เสพสิ่งเสพติด ไม่มีไว้ในครอบครอง ไม่จำหน่ายสิ่งเสพติด และสารเสพติดทุกประเภท

หมายเหตุ ๑. แต่ละตำแหน่งจะต้องเป็นผู้ได้รับหนังสือแต่งตั้งจากผู้มีอำนาจของผู้รับจ้างลงนาม หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๒. กรณีผู้ว่าจ้างใช้แรงงานคนต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายสามารถใช้ได้จำนวนไม่เกินร้อยละ ๘ ของจำนวนพนักงานทั้งหมด

๔. หน้าที่ความรับผิดชอบบุคลากรของผู้รับจ้าง

๔.๑ หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด

- ๔.๑.๑ สรุปและนำเสนอผลการปฏิบัติงานประจำเดือนต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานในรูปแบบ Power point (PPT)
- ๔.๑.๒ จัดทำเอกสารประกอบการส่งมอบงานต่อตัวแทนผู้ว่าจ้าง
- ๔.๑.๓ ร่วมประชุมชี้แจงกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- ๔.๑.๔ ประสานและรายงานผลต่อตัวแทนผู้ว่าจ้างเมื่อเกิดปัญหาการรักษาความสะอาด

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

- ๔.๑.๕. รายงานจำนวนพนักงานทำความสะอาดประจำวันต่อตัวแทนผู้ว่าจ้างจากเครื่องสแกนลายนิ้วมือและสมุดลงเวลาปฏิบัติงาน
- ๔.๑.๖. ควบคุมและกำกับดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดให้เป็นไปตามรายละเอียดเงื่อนไขการจ้างเหมาทำความสะอาด
- ๔.๑.๗. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างและตัวแทนผู้ว่าจ้าง

๔.๒ ผู้ช่วยหัวหน้าพนักงานทำความสะอาด

- ๔.๒.๑. สรุปรายงานปัญหาและอุปสรรคของการปฏิบัติงานพนักงานทำความสะอาด
- ๔.๒.๒. ควบคุมและกำกับดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดให้เป็นไปตามรายละเอียดเงื่อนไขการจ้างเหมาทำความสะอาด
- ๔.๒.๓. ประสานกับหน่วยงานเพื่อเข้าพื้นที่ทำความสะอาดขัดล้างรายเดือน และราย ๓ เดือน
- ๔.๒.๔. ทดสอบและสาธิตการปฏิบัติงานแก้ไขความบกพร่องของพนักงานทำความสะอาด
- ๔.๒.๕. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างและตัวแทนผู้ว่าจ้าง

๔.๓ พนักงานทำความสะอาด

- ๔.๓.๑ ทำความสะอาดตามที่ระบุไว้ในหัวข้อลักษณะการทำความสะอาด
- ๔.๓.๒ ใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้ออุปกรณ์และผลิตภัณฑ์
- ๔.๓.๓ ไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ และไม่เสพสิ่งเสพติด ไม่มีไว้ในครอบครอง ไม่จำหน่ายสิ่งเสพติด และสารเสพติดทุกประเภท
- ๔.๓.๔ ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างมอบหมาย

๕. การทำความสะอาด ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดดังต่อไปนี้

ก่อนเข้าทำความสะอาดประจำแต่ละอาคารให้ผู้รับจ้างตรวจสอบวัสดุ – อุปกรณ์ภายในห้องน้ำและรายงานต่อผู้ว่าจ้าง และในระหว่างสัญญาจ้างเมื่อพบวัสดุ – อุปกรณ์ชำรุดสูญหายให้แจ้งตัวแทนผู้ว่าจ้างทันที

๕.๑ การทำความสะอาดอาคาร รายวัน (ข้อ ๕.๑.๑ – ๕.๑.๑๒) ให้ทำความสะอาดทุกข้อด้วยน้ำยาข้อ ๒.๕

- ๕.๑.๑ ขัดล้างทำความสะอาดห้องสุขาชาย – หญิง
- ๕.๑.๒ ขัดล้างทำความสะอาดห้องเรียนและห้องปฏิบัติการ
- ๕.๑.๓ ขัดล้างทำความสะอาดห้องสำนักงานและห้องพักอาจารย์
- ๕.๑.๔ ขัดล้างทำความสะอาดห้องประชุม
- ๕.๑.๕ ขัดล้างทำความสะอาดลิฟท์ และตู้ดับเพลิง
- ๕.๑.๖ ขัดล้างทำความสะอาดลานโถงภายในอาคาร
- ๕.๑.๗ ขัดล้างทำความสะอาดโรงอาหารและห้องอาหาร
- ๕.๑.๘ ขัดล้างทำความสะอาดทางเดิน
- ๕.๑.๙ ขัดล้างทำความสะอาดบันไดหนีไฟและบันไดชั้นลงระหว่างชั้น ราวบันได และขอบข้างฝา
- ๕.๑.๑๐ ขัดล้างทำความสะอาดประตู หน้าต่าง ลูกบิด
- ๕.๑.๑๑ ขัดล้างทำความสะอาดจุดรองรับขยะ
- ๕.๑.๑๒ ขัดล้างทำความสะอาดส่วนอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย



๕.๒ การทำความสะอาดอาคาร รายสัปดาห์ (ข้อ ๕.๒.๑ - ๕.๒.๗) ให้ทำความสะอาดทุกข้อด้วยน้ำยาข้อ ๒.๕

- ๕.๒.๑ ทำความสะอาดโต๊ะเก้าอี้ เครื่องใช้สำนักงาน เฟอร์นิเจอร์หนัง
- ๕.๒.๒ ทำความสะอาดม่านปรับแสง
- ๕.๒.๓ ทำความสะอาดปิดหยากไย่ตามเพดาน ผ้าม่าน ซอกมุมห้องต่างๆ
- ๕.๒.๔ ทำความสะอาดกระจกภายในอาคารทั้งหมดและภายนอกอาคารที่สามารถทำความสะอาดโดยไม่เกิดอันตราย
- ๕.๒.๕ ดูดฝุ่นพรม
- ๕.๒.๖ ทำความสะอาดส่วนอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

๕.๓ การทำความสะอาดอาคาร รายเดือน (ข้อ ๕.๓.๑ - ๕.๓.๘) ให้ทำความสะอาดทุกข้อด้วยน้ำยาข้อ ๒.๕


- ๕.๓.๑ ขัดล้างทำความสะอาดหน้ากากเครื่องปรับอากาศ
- ๕.๓.๒ ทำความสะอาดคอมไฟ หลอดไฟ ที่สามารถทำความสะอาดโดยไม่เกิดอันตราย
- ๕.๓.๓ ขัดล้างทำความสะอาดทางเดินรอบบริเวณอาคาร
- ๕.๓.๔ ขัดล้างทำความสะอาดกันสาดทุกชั้นและดาดฟ้า
- ๕.๓.๕ ขัดล้างทำความสะอาดทางเดิน ชั้นบันได ลงน้ำยาเคลือบเงา
- ๕.๓.๖ ขัดล้างทำความสะอาดพื้น ลงน้ำยาเคลือบเงา และขัดพื้นทุกแห่ง
- ๕.๓.๗ ขัดล้างเปียกพื้นโรงอาหาร เคลือบเงาพื้น
- ๕.๓.๘ ทำความสะอาดกระจกทั้งภายในและภายนอกอาคาร
- ๕.๓.๙ ทำความสะอาดส่วนอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

๕.๔ การทำความสะอาดอาคาร ราย ๓ เดือน (ข้อ ๕.๔.๑ - ๕.๔.๗) ให้ทำความสะอาดทุกข้อด้วยน้ำยาข้อ ๒.๕

- ๕.๔.๑ ขัดล้างเปียก เคลือบเงาพื้นห้องเรียนและห้องปฏิบัติการ
- ๕.๔.๒ ขัดล้างเปียก เคลือบเงาพื้นห้องสำนักงานและห้องพักอาจารย์
- ๕.๔.๓ ขัดล้างเปียก เคลือบเงาพื้นห้องประชุม
- ๕.๔.๔ ขัดล้างเปียกลาดจอดรถ
- ๕.๔.๕ ขัดล้างเปียกถนนซีเมนต์ติดตัวอาคาร
- ๕.๔.๖ ซักพรม
- ๕.๔.๗ ทำความสะอาดส่วนอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

## ๖. รายละเอียดการทำความสะอาด ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดดังต่อไปนี้

๖.๑ การทำความสะอาดห้องสุขาชาย-หญิง ด้วยน้ำยาข้อ ๒.๕ การแต่งกายของพนักงานทำความสะอาด ต้องใส่ถุงมือ รองเท้ายางและผ้ากันเปื้อน กรณีที่ทำความสะอาดธรรมดา เช่น เช็ดกระจก เช็ด เคาน์เตอร์ ก๊อกน้ำ ที่พื้นห้องส้วมไม่เปียกแฉะ อาจสวมรองเท้าผ้าใบหรือรองเท้าหุ้มส้นได้ ใส่ถุงมือ รองเท้ายาง และผ้าปิดปาก - ปิดจมูก เพื่อป้องกันอันตรายกับเยื่อจมูก กรณีที่มีการใช้สารเคมี เช่น น้ำยาทำความสะอาดที่มีกลิ่นฉุนและใส่กรณีแพ้สารเคมี และมีขั้นตอนดังนี้

1/๒๕  


- ๖.๑.๑ กวาดพื้นให้สะอาดโดยห้ามกวาดขยะลงท่อตะแกรงระบายน้ำทิ้งและห้ามเปิดตะแกรงทิ้งไว้โดยเด็ดขาด
- ๖.๑.๒ เก็บขยะโดยผูกปากถุงให้แน่นแล้วนำไปกำจัดให้ถูกต้องทุกวัน โดยล้างและทำความสะอาดถังขยะให้สะอาด ทั้งด้านในและด้านนอก
- ๖.๑.๓ ทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดและเช็ดให้แห้งบริเวณผนัง ฉากกั้น ประตูด้านในและด้านนอก ที่จับประตูและกลอนประตู
- ๖.๑.๔ ทำความสะอาดและเช็ดกระจกส่องหน้าให้ใส อยู่เสมอ
- ๖.๑.๕ ขัดล้างอ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ ขอบอ่าง ใต้อ่าง ด้วยน้ำยาทำความสะอาด แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาดและเช็ดให้แห้งวันละ ๒ ครั้ง
- ๖.๑.๖ ขัดล้างและทำความสะอาดที่กดน้ำ ที่รองนั่ง และโถส้วมทั้งด้านในและด้านนอก และโถปัสสาวะทำอย่างน้อย วันละ ๒ ครั้ง
- ๖.๑.๗ เช็ดตู้ที่จับ หัวฉีดและสายฉีดน้ำชำระด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ
- ๖.๑.๘ ถอดล้างทำความสะอาดที่ใส่สบู่แล้วเติมสบู่เหลว
- ๖.๑.๙ ตรวจสอบหากมีอุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ใดชำรุดต้องแจ้งซ่อมทันที
- ๖.๑.๑๐ โดยห้องน้ำจะต้องไม่ส่งกลิ่นเหม็นตลอดเวลา และ ทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอตลอดทั้งวัน หรือดำเนินการทันทีเมื่อพบความสกปรกเกิดขึ้นหรือเมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง
- ๖.๑.๑๑ ให้ผู้รับจ้างจัดทำตารางรายละเอียดสำหรับตรวจการทำความสะอาดห้องน้ำทุกห้องอย่างน้อยวันละ ๔ ครั้ง แบ่งเป็นช่วงเวลาตามความเหมาะสม (ยกเว้นอาคารตามข้อ ๙)

## ๖.๒ การทำความสะอาดเรือนและห้องปฏิบัติการ

ทำความสะอาดพื้น ผนัง ประตู หน้าต่าง ห้องสำนักงาน ห้องพักอาจารย์ ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการและห้องอื่นๆ รวมทั้งพื้นทางเดิน บันไดและพื้นห้องลิฟท์ ทำการปิดกวาดถู ดูดฝุ่น พื้นทึ่วางตามชั้นภายในอาคาร ให้สะอาดปราศจากเศษผงและขยะ โดยนำขยะไปทิ้งนอกตัวอาคาร ณ จุดทิ้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้

๖.๓ การทำความสะอาดครุภัณฑ์ในห้องสำนักงาน เฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้ในห้องต่างๆ เช่น โต๊ะ-เก้าอี้ทำงาน โต๊ะคอมพิวเตอร์ ตู้เก็บเอกสาร ชั้นวางเอกสาร ชุดรับแขกและอื่นๆ เป็นต้น เช็ดทำความสะอาดอย่างถูกวิธีเหมาะสมไม่เกิดความเสียหาย

๖.๔ ทำการขัดล้างเคลือบเงาพื้นห้องเรียนห้องบรรยายและห้องอื่นๆ ทุกรอบเดือนโดยจะต้องเคลื่อนย้ายโต๊ะเก้าอี้เพื่อขัดล้างเคลือบเงาและจัดเข้าที่อย่างเป็นระเบียบเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ

๖.๕ ทำการซักพรม ห้องเรียน ห้องบรรยาย ห้องปฏิบัติการและห้องอื่นๆ ทุกๆ เดือน ดูดฝุ่นพรม ฆ่าเชื้อดับกลิ่นและเป่าอบปิ่นให้พรมแห้งและฟูขึ้น ดูสวยงามเหมือนของใหม่

๖.๖ การทำความสะอาดพื้น ถูด้วยมีด ในพื้นที่ต่างๆ ขุนน้ำบิดหมาดๆ มีดที่นำมาใช้งานต้องเป็นมีดที่สะอาดและหมั่นเปลี่ยนทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากบริเวณใดพบว่ามี ความสกปรกมากให้ใช้น้ำยาขัดพื้นหรือน้ำสบู่อ่อนตามความเหมาะสม มีการรักษาความสะอาดตลอดทั้งวัน

หลังการทำความสะอาดในแต่ละครั้ง



- ๖.๗ การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้น ให้ทำหลังจากดำเนินการตามข้อ ๖.๒ และ ๖.๖ แล้วการลงน้ำยาดังกล่าวในบริเวณใดก็ตามจะต้องระมัดระวังไม่ให้ผนังหรือขอบกำแพงเปราะเปื้อนเป็นรอยหรือชำรุดเสียหาย
- ๖.๘ การขัดพื้นขัดเงาให้ทำทันทีหลังจากลงน้ำยาขัดพื้น หรือเคลือบเงาพื้น ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างพิจารณาเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับวัสดุโดยความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง
- ๖.๙ การลอกพื้นหรือเคลือบพื้นด้วยน้ำยา เพื่อให้ผิวพื้นสะอาดปราศจากตำหนิ และริ้วรอยมีความสวยงาม ทนทานให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้เหมาะสมตามแต่ละประเภทของพื้นผิวเมื่อทำการลอกพื้น และเคลือบพื้นด้วยน้ำยาให้เคลือบเฟอร์นิเจอร์ลอยตัวและเครื่องใช้สำนักงาน (ที่เคลื่อนย้ายได้) ด้วยหลังจากน้ำยาแห้งดีแล้ว ให้ขัดพื้นให้สะอาดและเก็บเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงานกลับเข้าที่เดิม
- ๖.๑๐ การขัดล้างเปียกให้ดำเนินการอย่างเหมาะสมให้เกิดความสะอาดและปลอดภัย
- ๖.๑๑ การทำความสะอาดลิฟท์และตู้ดับเพลิง
- ๖.๑๑.๑ ทำความสะอาดพื้น ผนัง ประตูลิฟท์ และที่กั้นกระแทกลิฟท์ พร้อมฉีดสเปรย์ทุกครั้ง หลังการขนย้ายขยะมูลฝอย
- ๖.๑๑.๒ เช็ดทำความสะอาดภายนอกตู้ดับเพลิงด้วยผ้าสะอาดทำความสะอาดกระจกหน้าต่างให้ใสสะอาด
- ๖.๑๒ ทำความสะอาดโรงอาหาร ห้องใหญ่และห้องรับประทานอาหารของอาจารย์ เจ้าหน้าที่
- ๖.๑๒.๑ พื้นกวาดถู อย่างถูกวิธี
- ๖.๑๒.๒ โต๊ะและเก้าอี้เช็ดถูอย่างถูกวิธี ไม่มีเศษอาหารตกบนโต๊ะ จัดโต๊ะและเก้าอี้ เป็นระเบียบ
- ๖.๑๒.๓ ที่เก็บจานไม่มีเศษอาหารตกค้าง ไม่มีกลิ่นเหม็นและคราบสกปรก
- ๖.๑๒.๔ เช็ด ทำความสะอาดกระจก ผนัง ประตูห้องรับประทานอาหารของอาจารย์ เจ้าหน้าที่ และห้องเก็บภาชนะ ทั้งด้านนอกและด้านใน
- ๖.๑๒.๕ ตู้น้ำดื่มเช็ดถูโดยรอบ ทำความสะอาดรางน้ำ ไม่มีเศษผง หรือเศษขยะตกค้าง ไม่มีคราบตะไคร่น้ำเกาะ
- ๖.๑๓ ทำความสะอาดบันไดหนีไฟและบันไดขึ้นลงระหว่างชั้น รวบบันได และขอบข้างฝาทำความสะอาดชั้นบันไดเหมือนการทำความสะอาดพื้นทั่วไป รวบบันไดและขอบข้างฝาเช็ดถูทำความสะอาดด้วยผ้าชุบน้ำยาทำความสะอาดบิตพอหมาด ให้สะอาดอยู่เสมอ
- ๖.๑๔ การทำความสะอาดประตูหน้าต่างให้สะอาดเหมาะสม ปิดฝุ่นด้วยไม้กวาดขนไก่ ใช้ผ้าชุบน้ำบิตพอหมาด เช็ดให้ทั่ว แต่ถ้าเป็นประตู หน้าต่างกระจก ให้ใช้น้ำยาเช็ดกระจก หรือใช้กระดาษหนังสือพิมพ์ชุบน้ำพอหมาดๆ เช็ดถูหลายๆครั้งจนกระจกใส ถ้าหน้าต่างที่มีมุ้งลวดควรถอดมุ้งลวดล้างด้วยน้ำผสมผงซักฟอก และขัดด้วยแปรงพลาสติกเดือนละ ๑ ครั้ง
- ๖.๑๕ การทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ ให้ปิดกวาดเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ รวมทั้งรูปภาพแขวนผนัง ให้สะอาดปราศจากฝุ่นและหยากไย่ คราบสกปรกหรือรอยต่างๆ และไม่มีเศษตกค้างอยู่บนพื้นห้องการทำงาน ความสะอาดในขั้นนี้ให้รวมถึงประตูหน้าต่างขอบประตูและผนังใต้หน้าต่างด้วย
- ๖.๑๖ การทำความสะอาดกระจก ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำ และเช็ดให้แห้ง ให้กระจกใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก ตำหนิ หรือรอยสัมผัสและห้ามใช้ผงขัด ในการทำความสะอาดกระจก

1/10

✓

Oh

10/10



- ๖.๑๗ เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ
- ๖.๑๘ ดูแลเก็บขยะให้สะอาดโดยรอบอาคารในรัศมี ๓ เมตร
- ๖.๑๙ ทำการเช็ดหรือล้างกระจกทุกห้อง ทุกชั้น ทุกอาคาร ด้วยน้ำยาเช็ดกระจกหรือล้างด้วยน้ำ
- ๖.๒๐ ล้างทำความสะอาดกันสาด และท่อระบายน้ำบริเวณกันสาด (เฉพาะอาคารที่มีกันสาด) ในข้อ ๑ รายละเอียดพื้นที่ทำความสะอาด ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนแรกของการเริ่มสัญญา
- ๖.๒๑ รายงานเหตุการณ์อันเกิดจากทรัพย์สินถูกโจรกรรม สูญหาย หรือเสียหาย เช่นระบบไฟฟ้า, ประปา และอุปกรณ์อื่นภายในอาคารตามข้อ ๑ รายงานต่อหัวหน้าอาคารและสถานที่หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างทันทีและตรวจตราความเรียบร้อยก่อนออกจากตัวอาคาร เมื่อเสร็จงานทุกครั้ง

**๗. ระยะเวลาการขั้ดล้างราย ๑ เดือน และราย ๓ เดือน ให้ดำเนินการตามกำหนดดังนี้**

**๗.๑ ระยะเวลาการขั้ดล้างราย ๑ เดือน**

ให้ดำเนินการในเวลาทำความสะอาดในวันทำการและเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดพร้อมรายงานผลการทำความสะอาดทุกเดือน

**๗.๒ ระยะเวลาการขั้ดล้างราย ๓ เดือน**

- ครั้งที่ ๑ ภายใน ๓ เดือนแรกของการเริ่มต้นสัญญา

- ครั้งที่ ๒ ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๑

- ครั้งที่ ๓ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๑

- ครั้งที่ ๔ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑

หรือเป็นเดือนอื่นก็ได้ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๗.๓ การขั้ดล้างนั้นให้ดำเนินการเฉพาะวันอาทิตย์หรือวันหยุดราชการ หรือตามที่ได้ตกลงกับผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งแผนการขั้ดล้างราย ๓ เดือนให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อพิจารณาความเหมาะสมในการขั้ดล้างดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่องานรักษาความสะอาดพื้นที่อื่นๆ

**๘. การตรวจและรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน**

๘.๑ ให้หัวหน้าพนักงานทำความสะอาดหรือตัวแทนผู้รับจ้างจัดทำเอกสารรายงานการปฏิบัติงานประจำวันส่งมอบผู้ว่าจ้าง ดังนี้

๘.๑.๑ ใบลงนามปฏิบัติงานของพนักงาน ช่วงเช้าส่งผู้ว่าจ้างตรวจสอบก่อนเวลา ๙.๐๐ น.

ของทุกวันทำการ พื้นที่พระนครใต้ส่งที่อาคาร ๒ พื้นที่พระนครใต้

๘.๑.๒ ใบลงนามปฏิบัติงานของพนักงาน ในรอบวันที่ผ่านมา ส่งผู้ว่าจ้างตรวจสอบก่อนเวลา

๙.๐๐ น. ของทุกวันทำการ

๘.๑.๓ ใบรายงานปัญหาและอุปสรรคการปฏิบัติงานประจำวัน

๘.๒ ให้หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด จัดทำเอกสารรายงานผลการปฏิบัติงานประจำสัปดาห์ ส่งมอบผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างเวลา ๐๙.๐๐ น. และ ๑๕.๐๐ น. พื้นที่พระนครใต้ส่งที่อาคาร ๒ พื้นที่พระนครใต้

## ๙. สถานที่เน้นความสะอาดเป็นพิเศษเฉพาะ

## ๙.๑ พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ

อาคาร	ชั้น	กิจกรรม	ความถี่
๑	๒	ห้องสุขาชายและหญิงทั้งสองด้านเปลี่ยนกระดาษทิชชูที่ผู้ว่าจ้างจัดหา	ทุกครั้งที่หมด
๙ เทคนิค	๒-๓	ห้องประชุม สะอาดเป็นระเบียบไม่มีกลิ่นอับชื้น	ทุกวัน
	๑-๓	ห้องน้ำให้สะอาด เพราะมีนักศึกษาใช้เป็นจำนวนมาก	สะอาดตลอดเวลา
	๑๖/๒	ห้องน้ำให้สะอาด เพราะมีนักศึกษาใช้เป็นจำนวนมาก	สะอาดตลอดเวลา
๓๓	๒-๔	ห้องน้ำให้สะอาด เพราะมีนักศึกษาใช้เป็นจำนวนมาก	สะอาดตลอดเวลา
๓๖	๑	ห้องโถงกว้างหน้าบันไดทางขึ้นกวาดถู ทุกวัน ขัดลงแวกซ์ให้สวยงาม	เดือนละ ๑ ครั้ง
	๑-๖	บันได ลิฟท์ สะอาด ทางเดินลงแวกซ์ มีผู้มาติดต่อหน่วยงานจำนวนมากต่อวัน	ทุกวันและ ลงแวกซ์เดือนละ ๑ ครั้ง
๓๗	๒	ไม่ต้องลงแวกซ์ เพราะสิ้นเป็นอันตรายต่อนักกีฬา ให้กวาดถูด้วย มีอบให้สะอาด	
๔๘	๑-๑๐	บันได ทางเดิน สะอาด ลงแวกซ์ให้สวยงาม	ทุกวัน ลงแวกซ์ เดือนละ ๑ ครั้ง
๕๐	๑-๑๐	ห้องน้ำให้สะอาด เพราะมีนักศึกษาใช้เป็นจำนวนมาก	ทุกวัน
๕๑	๑-๑๐	บันได ทางเดิน ห้องน้ำ ทุกชั้น สะอาด	ทุกวัน
๑,๒,๔	๑-๕	ห้องสำนักงาน ห้องเรียน ห้องสุขา ชาย หญิง สะอาดไม่มีกลิ่น เหม็น	ทุกวัน

## ๙.๒ พื้นที่บพิตรพิมุข

อาคาร	ชั้น	กิจกรรม	ความถี่
๑,๒,๔	๑-๕	ห้องสำนักงาน ห้องเรียน ห้องสุขา ชาย หญิง สะอาดไม่มีกลิ่น เหม็น	ทุกวัน
๓	๑	โรงอาหารต้องรักษาความสะอาดเป็นพิเศษ โดยเฉพาะโต๊ะ ที่เก็บ จาน ตู้น้ำดื่มเพราะเกี่ยวข้องกับสุขภาพโดยตรงและขัดพื้นลงแวกซ์	ทุกวันและ ลง แวกซ์เดือนละ ครั้ง
๙ บพิตร	๑ - ๗	บันได ทางเดิน ห้องน้ำ ทุกชั้นสะอาด และลงแวกซ์บริเวณลานโถงชั้น ๑ ให้สวยงาม	ทุกวันและ ลงแวกซ์เดือนละ ครั้ง
๗ บพิตร	๖	ห้องประชุม สะอาดเป็นระเบียบไม่มีกลิ่นอับชื้น	ทุกวัน

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right and smaller initials above it.

## ๙.๓ พื้นที่พระนครใต้

อาคาร	ชั้น	กิจกรรม	ความถี่
๑	๑	ห้องน้ำสะอาดไม่มีกลิ่นเหม็น ไม่มีน้ำขังตามพื้น	สะอาดทุกเวลา
๘	๑	ห้องน้ำสะอาดไม่มีกลิ่นเหม็น ไม่มีน้ำขังตามพื้น	สะอาดทุกเวลา

## ๑๐. การลงเวลาปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาด

๑๐.๑ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำระบบลงเวลาปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างกำหนดทั้ง ๒ แบบ คือ

๑๐.๑.๑ การลงเวลาปฏิบัติงานประจำวันของพนักงานทำความสะอาด ในสมุดลงเวลาและให้พนักงาน ลงลายนิ้วมือที่เครื่องสแกนลายนิ้วมือที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้วันละ ๓ ครั้ง ก่อน ๐๘.๓๐ , ๑๓.๐๐ - ๑๔.๐๐ น. และหลัง ๑๖.๓๐ น. โดยผู้ว่าจ้างดูแลการสแกนลายนิ้วมือและเรียกไฟล์ข้อมูลรายวันเท่านั้น พื้นที่เทคนิคกรุงเทพและพื้นที่บพิตรพิมุข ให้สแกนลายนิ้วมือ ณ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ (กลุ่มงานอาคารสถานที่) พื้นที่พระนครใต้ ให้สแกนลายนิ้วมือที่ อาคาร ๒ อาคารเรียนรวมหรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๑๐.๑.๒ เพิ่มการลงเวลาปฏิบัติงานประจำวันของพนักงานทำความสะอาด โดยแยกอาคารทำความสะอาดในแต่ละอาคาร และระบุชื่อพร้อมลงนามพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างที่รับผิดชอบทำความสะอาดในพื้นที่นั้นๆ ประจำทุกวันรวมทั้งให้ลงชื่อเข้าในอาคารในเวลา ๐๗.๓๐ น.และลงชื่อออกจากอาคารเมื่อเวลา ๑๖.๓๐ น. ตามลำดับ

## ๑๑. ข้อกำหนดเกี่ยวกับพนักงานทำความสะอาดประจำอาคาร

๑๑.๑ หัวหน้าพนักงานทำความสะอาดพื้นที่เทคนิคกรุงเทพรายงานการปฏิบัติงานประจำวันเวลา ๐๙.๐๐ น. และเวลา ๑๕.๐๐ น. ณ สำนักงานกลุ่มงานอาคารสถานที่ (อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ ) และหัวหน้าพนักงานทำความสะอาดพื้นที่พระนครใต้รายงานการปฏิบัติงานประจำวันเวลา ๐๙.๐๐ น. และเวลา ๑๕.๐๐ น. ณ อาคาร ๒ อาคารเรียนรวมพื้นที่พระนครใต้

๑๑.๒ ผู้ช่วยหัวหน้าพนักงานทำความสะอาดจำนวน ๑ คน เพื่อติดตามและประสานงานการปฏิบัติงานของพนักงานพื้นที่บพิตรพิมุข

๑๑.๓ พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารต่างๆ ตามตารางแสดงพื้นที่ทำความสะอาดที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ไม่น้อยกว่า ๑๑๗ คน รายละเอียดดังนี้

1/๒๐  




ตารางแสดงจำนวนพนักงานทำความสะอาดประจำแต่ละอาคาร  
พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ

ที่	อาคาร	หน่วยงาน	จำนวน		
			วัน จันทร์ - ศุกร์	วันเสาร์	วันอาทิตย์
๑.	๑	สำนักงานอธิการบดี	๓ คน	๑ คน	-
๒.	๒	คณะศิลปศาสตร์	๒ คน	-	-
๓.	๙	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	๑ คน	-	-
๔.	๑๔/๑	คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม	๔ คน	-	-
๕.	๑๖/๒	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	๑ คน	-	-
๖.	๒๓	อาคารเทคโนโลยีการพิมพ์	๑ คน	-	-
๗.	๒๔	อาคารวิศวกรรมเคมีสิ่งทอ	๒ คน	-	-
๘.	๒๕	อาคารเทคโนโลยีถ่ายภาพและภาพยนตร์	๑ คน	-	-
๙.	๓๓	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	๒ คน	-	-
๑๐.	๓๖	สำนักงานและ หน่วยงาน	๕ คน	๒ คน	-
๑๑.	๓๗	อาคารอเนกประสงค์	๒ คน	-	-
๑๒.	๔๘	คณะวิศวกรรมศาสตร์	๖ คน	-	๓ คน
๑๓.	๕๐	คณะบริหารธุรกิจ	๖ คน	๒ คน	-
๑๔.	๕๑	คณะอุตสาหกรรมสิ่งทอ	๖ คน	๓ คน	-
๑๕.	๕๒	อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ	๑๖ คน	๘ คน	๘ คน
๑๖.	๕๓	อาคารสิรินธร (อาคารหน้า)	๒ คน	-	-
๑๗.	๕๓	อาคารสิรินธร (อาคารหลัง)	๓ คน	-	-
๑๘.	๕๔	อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ราชินีนาถ	๖ คน	-	-
๑๙.	-	อัมจันทร์	๒ คน	๑ คน	-
๒๐.	-	อาคารไทย (เรือนสาธิต)	๑ คน	-	-

พื้นที่บพิตรพิมุข

ที่	อาคาร	หน่วยงาน	จำนวน		
			วัน จันทร์ - ศุกร์	วันเสาร์	วันอาทิตย์
๒๑.	๑	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	๔ คน	-	-
๒๒.	๒	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	๔ คน	๑ คน	๑ คน
๒๓.	๓	โรงอาหารพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	๓ คน	-	-
๒๔.	๔	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	๓ คน	๑ คน	-
๒๕.	๗	สำนักงานและหอประชุมพื้นที่บพิตร	๔ คน	-	-
๒๖.	๙	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	๖ คน	๓ คน	๓ คน

## พื้นที่พระนครใต้

ที่	อาคาร	หน่วยงาน	จำนวน		
			วัน จันทร์ - ศุกร์	วันเสาร์	วันอาทิตย์
๒๗.	๑	ตึกอำนวยการ	๑ คน	-	-
๒๘.	๒	สำนักงานคณะฯ	๑ คน	-	-
๒๙.	๓	อาคารเรียนรวม	๑ คน	-	-
๓๐.	๔	อาคารเรียนสาขาคหกรรมศาสตร์	๑ คน	-	-
๓๑.	๕	อาคารเรียนสาขาวิทยาศาสตร์	๑ คน	-	-
๓๒.	๖	อาคารเรียนสาขาผ้า	๑ คน	-	-
๓๓.	๗	อาคารเรียนสาขาวิชาพัฒนาผลิตภัณฑ์อาหาร	๑ คน	-	-
๓๔.	๘	อาคารเอนกประสงค์	๔ คน	๑	๑
๓๕.	๙	อาคารที่พักนักศึกษานานาชาติ	๒ คน	-	-
๓๖.	๑๐	อาคารสาขาวิชาออกแบบแฟชั่น	๓ คน	๑	๑
๓๗.	๑๑	อาคารเรียนรวม	๒ คน	-	-
หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด			๒ คน	-	-
ผู้ช่วยหัวหน้าพนักงานทำความสะอาด			๑ คน	๑ คน	๑ คน
รวมทั้งหมดเท่ากับ			๑๑๗ คน	๒๕ คน	๑๘ คน

๑๑.๔ จัดสรรพนักงานทำความสะอาดกรณีพิเศษนอกเหนือจากระบุในข้อ ๑๑.๓ ตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างเห็นสมควรตามความเหมาะสมของพื้นที่อื่นๆเมื่อได้ทำการพิจารณาพื้นที่ทำความสะอาดนั้นๆ ร่วมกับผู้ว่าจ้าง

## ๑๒. กำหนดเวลาทำงาน

๑๒.๑ พนักงานทำความสะอาดมาปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๐๗.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. วันจันทร์ - ศุกร์ ไม่น้อยกว่า ๑๑๗ คน วันเสาร์ไม่น้อยกว่า ๒๕ คนและวันอาทิตย์ไม่น้อยกว่า ๑๘ คน ตามพื้นที่ทำความสะอาดตามรายละเอียดข้อ ๑๑.๓ หรือผู้ว่าจ้างกำหนดเป็นเฉพาะตึกนั้น ๆ ที่มีการเรียนการสอนตามความเหมาะสม

๑๒.๒ ทำความสะอาดราย ๓ เดือน ให้ปฏิบัติเฉพาะในวันหยุดราชการประจำสัปดาห์วันใดก็ได้ที่ผู้รับจ้างตกลงกันภายในให้เป็นวันหยุดตั้งแต่เวลา ๐๗.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. เป็นต้นไปโดยแจ้งผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างพิจารณา

1/10  
  
 ๑.

### ๑๓. การส่งพนักงานเข้าทำความสะอาดให้ผู้รับจ้างปฏิบัติดังนี้

๑๓.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำประวัติหัวหน้าพนักงาน ผู้ช่วยหัวหน้าพนักงาน และพนักงานทำความสะอาดตามรายละเอียดข้อ ๓.๑, ๓.๒, ๓.๓ พร้อมรูปถ่ายขนาด ๒ นิ้ว ๒ รูป ให้ครบถ้วนทุกคน ส่งให้ผู้ว่าจ้างล่วงหน้าภายในเวลาก่อนวันที่เริ่มทำความสะอาดอย่างน้อย ๑ สัปดาห์

๑๓.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องนำเสนอแบบฟอร์มต่างๆสำหรับจัดทำเอกสารข้อมูลเกี่ยวกับการทำความสะอาดเพื่อส่งให้ผู้ว่าจ้างล่วงหน้าก่อนวันที่เริ่มทำความสะอาดอย่างน้อย ๑ สัปดาห์ ดังนี้

๑๓.๒.๑ ใบส่งตัวพนักงาน

๑๓.๒.๒ ใบส่งงานและตรวจการจ้างเหมาบริการ

๑๓.๒.๓ ใบลงชื่อปฏิบัติงานประจำแต่ละอาคาร

๑๓.๒.๔ ป้ายหน้าห้องน้ำแสดงผู้รับผิดชอบ และตารางเวลาทำความสะอาด

๑๓.๒.๕ ใบแสดงการปฏิบัติงานและใบตรวจสอบการปฏิบัติงานแต่ละอาคารประจำวัน

๑๓.๒.๖ หนังสือมอบอำนาจ

๑๓.๒.๗ ใบรายการส่งวัสดุ อุปกรณ์ และน้ำยาทำความสะอาดประจำเดือน

๑๓.๓ ผู้รับจ้างต้องมีเครื่องแบบสำหรับพนักงานที่เป็นมาตรฐานเดียวกันทั้งเสื้อ กางเกง หมวก และรองเท้า พร้อมทั้งระบุประเภท ให้ชัดเจน ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด ผู้ควบคุมงาน และชุดป้องกัน การติดเชื้อ โดยต้องแสดงภาพถ่ายเต็มตัว ทั้งด้านหน้าและด้านหลังของพนักงานที่สวมเครื่องแบบแต่ละประเภท มายืนแสดงเป็นหลักฐาน

๑๓.๔ พนักงานทุกคนจะต้องไม่นำพาวัสดุหรือทรัพย์สินอื่นใดของผู้ว่าจ้าง ออกจากพื้นที่อาคารทำความสะอาดนั้นๆ และให้พนักงานทุกคนพักในจุดที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างกำหนดให้ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย

๑๓.๕ กรณีที่มีการสับเปลี่ยน หรือทดแทนตัวบุคคล ให้ผู้รับจ้างแจ้งรายชื่อพร้อมประวัติเป็นการสำรองล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วันก่อนสับเปลี่ยนต่อสำนักงานกลุ่มงานอาคารสถานที่ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

๑๓.๖ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ประสานงานของผู้รับจ้างนอกเหนือจากหัวหน้าพนักงานทำความสะอาด และผู้ช่วยหัวหน้าที่มีอำนาจสั่งการมาควบคุมดูแล และตรวจสอบผลการปฏิบัติงานทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ ๑ วัน เพื่อซ่อมหรือปรับแก้ผลงาน ณ จุดที่บกพร่องทันทีเมื่อได้รับการแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

๑๓.๗ หัวหน้าพนักงานทำความสะอาดต้องมีการรายงานผลการตรวจความสะอาดทุกอาคารส่งให้สำนักงานกลุ่มงานอาคารสถานที่ของผู้ว่าจ้าง เวลา ๐๙.๐๐ น.และเวลา ๑๕.๐๐ น. พื้นที่พระนครใต้ส่งที่อาคาร ๒ อาคารเรียนรวมพื้นที่พระนครใต้

๑๓.๘ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิดความเสียหายหรือสูญหายอันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้างหรือพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างตามความเป็นจริง

๑๓.๙ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความคุ้มครองคนงานหรือพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างที่มาทำงานต่อผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวกับสิทธิอันพึงมีพึงได้ตามกฎหมายแรงงานและกฎหมายว่าด้วยกฎหมายประกันสังคมโดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

๒๓  
๒๓-๑  
๒๓



## ๑๔. การส่งมอบพัสดุและงานจ้าง

๑๔.๑ การส่งมอบงวดงานทุกงวดให้ผู้รับจ้างต้องจัดทำเอกสารข้อมูลเพื่อรายงานผลการปฏิบัติงานที่เป็นเอกสารจัดพิมพ์ด้วยระบบคอมพิวเตอร์จำนวนเท่ากับคณะกรรมการตรวจรับงานของผู้ว่าจ้างกำหนดหรือเป็นไปตามข้อตกลงของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างพร้อมแนบไฟล์ข้อมูลสรุปลงในแผ่น CD อย่างน้อย ๑ แผ่น โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑๔.๑.๑ ใบลงเวลาการปฏิบัติงานประจำวันของพนักงานทำความสะอาด เป็นไปตามข้อ

๑๑,๑๒ และข้อ ๑๓

๑๔.๑.๒ รายงานผลพร้อมภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติงานประจำวัน เป็นไปตามข้อ

๙,๑๐,๑๑,๑๒ และ ๑๓

๑๔.๑.๓ รายงานผลพร้อมภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติงานขัดล้างประจำเดือน และประจำ ๓

เดือน

๑๔.๑.๔ รายงานผลพร้อมภาพถ่ายประกอบและส่งมอบการใช้วัสดุ และน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ

ต่อพื้นที่ ทุกอาคารที่ปรากฏตามส่วนที่ ๒ ข้อที่ ๑

๑๔.๒ ให้ผู้รับจ้างส่งมอบงวดงานและใบแจ้งหนี้ ภายใน ๗ วันของเดือนถัดไป พร้อมส่งตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจร่วมประชุมรับทราบผลการส่งมอบกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

๑๔.๓ ให้ผู้รับจ้างติดตามและแก้ไขข้อบกพร่องของผลการปฏิบัติงานในแต่ละงวดงาน ตามที่ผู้รับจ้างได้ตรวจสอบ ดังเอกสารในข้อ ๑๖.๑.๓ ให้เรียบร้อยภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่ส่งงวดงาน

๑๔.๔ ให้ผู้รับจ้างจัดจ้างตัวแทนและผู้ประสานงานที่มีอำนาจจากผู้รับจ้าง และหัวหน้าพนักงานทำความสะอาดเข้าร่วมประชุมพิจารณาการตรวจรับงานประจำแต่ละงวดงานพร้อมทั้งนำเสนอและรายงานผลการปฏิบัติงานในรูปแบบ Power point (PPT)

## ๑๕. บทลงโทษ การปรับ และการบอกเลิกสัญญา

๑๕.๑ พนักงานของผู้รับจ้างละเว้นการปฏิบัติงาน หรือเข้างานสายเกินกว่า ๓๐ นาที หรือออกนอกพื้นที่ปฏิบัติงานก่อนเวลาเลิกงานตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างจะถูกปรับในอัตรา ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน ต่อคน หรือถ้าพนักงานของผู้รับจ้าง ละเว้นการปฏิบัติงานหรือออกนอกพื้นที่ปฏิบัติงานก่อนเวลาเลิกงานเกิน ๒ ชั่วโมงในแต่ละวันจะถือว่าพนักงานของผู้รับจ้างขาดงานในวันดังกล่าว

๑๕.๒ พนักงานของผู้รับจ้าง ไม่แต่งเครื่องแต่งกายตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หรือแต่งกายไม่เรียบร้อยผู้รับจ้างจะถูกปรับในอัตรา ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อคนต่อวัน

๑๕.๓ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนในวันใดผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อคนต่อวันที่ใช้บังคับในกรุงเทพมหานคร ในวันนั้น และถูกปรับเพิ่มอีก ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ตกลงจ้างทั้งหมดตามสัญญานี้ นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

๑๕.๔ พนักงานของผู้รับจ้าง มาปฏิบัติงานไม่ตรงตามคุณสมบัติที่ระบุไว้ในรายละเอียดเงื่อนไขสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะถูกปรับในอัตรา ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อคนต่อวัน จนกว่าจะมีพนักงานตรงตามคุณสมบัติมาปฏิบัติงาน

๑๕.๕ ผู้รับจ้างมีวัสดุ - อุปกรณ์ ไม่ครบตามที่ระบุไว้ใน รายละเอียดเงื่อนไขสัญญาจ้าง หรือสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะถูกปรับ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อชิ้นต่อวัน

๑๕.๖ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานสามวันติดต่อกัน เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไข หรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามสัญญาภายใน ๓ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกจ้างผู้รับจ้างได้ทันที

๑๕.๗ หากผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข รายละเอียดการจ้างเหมาบริการตั้งแต่ข้อ ๑ - ๑๔ ข้างต้นเมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือแล้วผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าว ให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๑๕.๘ หากผู้รับจ้างมีความประสงค์จะเปลี่ยนตัวพนักงานของผู้รับจ้างให้แจ้งผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ วัน ก่อนที่จะเข้ามาปฏิบัติงานโดยแจ้งความประสงค์ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งเป็นตัวแทนผู้ว่าจ้างและได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑๕.๙ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามรายละเอียดเงื่อนไขสัญญาจ้าง หรือสัญญาจ้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆ ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง

๑๕.๑๐ ถ้ามีกรณีฉุกเฉินพนักงานเจ็บป่วย หรือประสบอุบัติเหตุให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรและผู้รับจ้างจัดหาพนักงานมาทดแทน

๑๕.๑๑ ห้ามพนักงานของผู้รับจ้างเก็บขยะที่มีมูลค่าสะสมไว้เพื่อจำหน่ายหรือเพื่อเป็นประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น หากฝ่าฝืนจะถูกปรับครั้งละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

๑๕.๑๒ ห้ามพนักงานของผู้รับจ้างเรียกร้องค่าตอบแทนใดๆ จากผู้ว่าจ้าง เนื่องจากผู้ว่าจ้างได้คำนวณค่าแรง ค่าประกันสังคม และเงินกองทุนทดแทนให้ผู้ว่าจ้างครบถ้วนตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานและกฎหมายประกันสังคมกำหนดไว้แล้ว และห้ามมิให้ผู้รับจ้างใช้สิทธิเรียกร้องเอาเงินประกันสังคมจากพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างอีก

1900  
 1900  
 1900

## ๑๖. เงื่อนไขการพิจารณาเสนอราคา

๑๖.๑ การคัดเลือกผู้เสนอราคา เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับผู้รับจ้างที่เป็นหน่วยงานราชการด้านการบริการการศึกษา จึงพิจารณาผู้เสนอราคาเบื้องต้นจากองค์ประกอบดังนี้

๑๖.๑.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องนำเสนอข้อมูลน้ำยาทำความสะอาดในข้อ ๒.๕

ตามขนาดและปริมาณใช้จริงเป็นเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยมีละเอียดดังนี้

- คุณสมบัติ
- วิธีใช้
- วิธีการเก็บรักษา
- คำเตือน
- ส่วนประกอบ
- วันที่ผลิต
- วันที่หมดอายุ
- ชื่อและที่อยู่บริษัทผู้ผลิต

๑๖.๑.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องนำเสนอตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ ทำความสะอาดในข้อ ๒.๑ – ๒.๔ โดยแนบเป็นรูปภาพเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑๗. ให้ถือว่ารายละเอียดเงื่อนไขการจ้างเหมาทำความสะอาดอาคารทั้งหมดนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

หมายเหตุ ผู้ว่าจ้างได้คำนวณค่าแรงขั้นต่ำ ๓๑๐ บาทต่อวันให้ผู้รับจ้างโดยกำหนดไว้ในรายละเอียดนี้แล้วตามประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่อง อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ ๘) ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

1/๒๐

